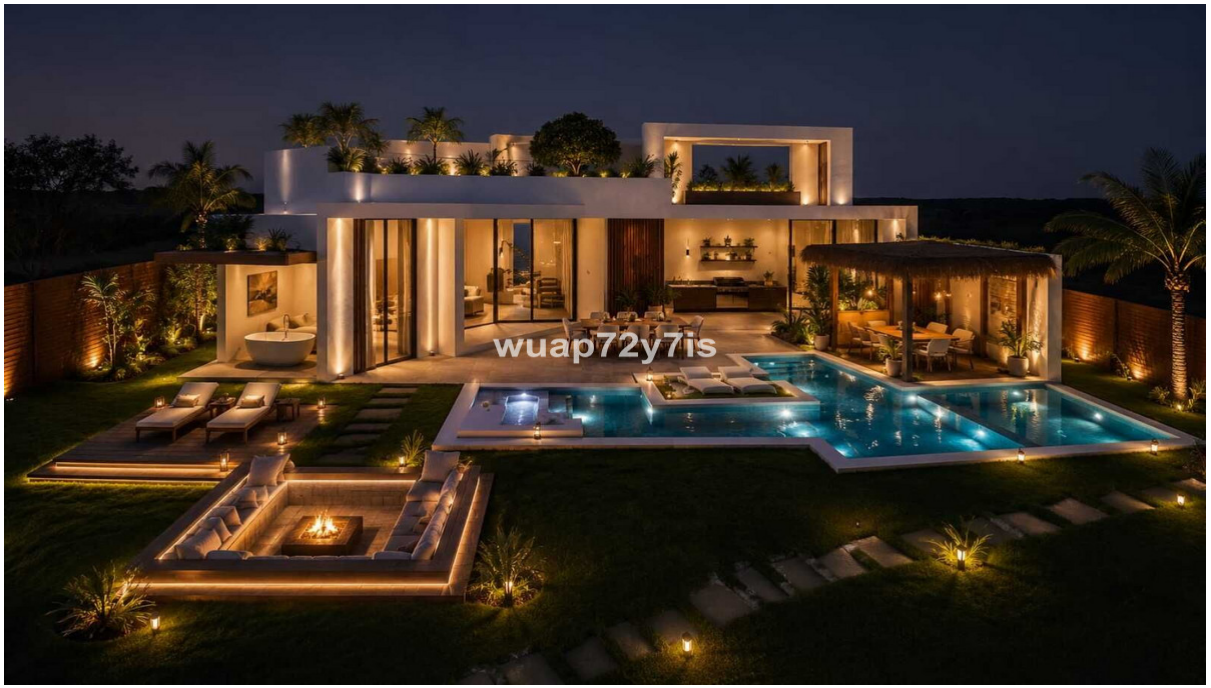
Продажа - Участок - La Cala Golf

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5417029

La Cala Golf

Участок

1797 m2

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФ-ПОЛЯ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ – LA CALA GOLF RESORT, COSTA DEL SOL Расположенный в одном из самых престижных гольф-направлений Испании, этот исключительный участок на первой линии гольфа представляет собой редкую возможность для создания индивидуальной роскошной резиденции в уникальном окружении. Находясь в самом сердце знаменитого La Cala Golf Resort, этот выдающийся участок площадью 1,797 m² обладает привилегированной юго-западной ориентацией, предлагая захватывающие панорамные виды на гольф-поле, холмы Андалусии и впечатляющие закаты в течение всего года. Сочетая в себе приватность, эксклюзивность и природную красоту, этот первоклассный участок является идеальной основой для строительства современной роскошной виллы в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Возможность девелопмента «под ключ» Значительным преимуществом для будущего владельца является то, что все ключевые предварительные этапы уже завершены: • Топографическая съемка выполнена • Геотехническое исследование завершено • Подключения к водопроводу и электросетям полностью оплачены • Архитектурный проект готов • Пакет документов на планирование подан • Муниципальное одобрение уже получено Единственным оставшимся шагом является подготовка исполнительного проекта перед началом строительства. Престижное расположение на Costa del Sol La Cala Golf Resort широко признан одним из ведущих европейских направлений для гольфа и лайфстайла, предлагая уникальное сочетание роскоши, спокойствия, безопасности и природного окружения. Идеальное расположение: • Менее 10 минут до пляжей и очаровательного городка La Cala de Mijas • Близость к изысканным ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре • 25 минут до международного аэропорта Málaga • 30 минут до Marbella и Puerto Banús Редкая инвестиционная возможность Участки на первой линии гольфа такого размера, качества и расположения, в сочетании с продвинутой и утвержденной документацией по проекту, становятся все более дефицитными на Costa del Sol. Будь то основная резиденция, эксклюзивное место для отдыха или долгосрочный инвестиционный актив, этот исключительный объект представляет собой уникальный шанс приобрести один из лучших участков под застройку, доступных в Южной Европе. Полная документация и дополнительная информация предоставляются по запросу.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная