Продажа - Участок - Benahavís

875.000€











Ref.-ID: MIBGR5418085 **Benahavís** **Участок**

ИБИ: 290 EUR / год

3549 m2

Исключительный земельный участок под застройку с видом на море в Montemayor, Benahavís Редкая возможность приобрести один из последних оставшихся плоских участков с видом на море в престижном закрытом сообществе Montemayor. Благодаря уже полученной лицензии на строительство и утвержденному проекту, готовому к немедленной реализации, этот участок дает возможность начать создание впечатляющего дома без длительного процесса предварительного планирования. Разрешенная площадь застройки участка составляет 12.2% для строительства отдельной виллы для одной семьи. Montemayor — одно из самых эксклюзивных жилых сообществ в Benahavís, живописно расположенное у подножия Serranía de Ronda в окружении охраняемых природных ландшафтов. Район, известный своей приватностью, безопасностью и низкой плотностью застройки, находится в исключительной природной среде с панорамным видом на Средиземное море в сторону Gibraltar и африканского побережья. Превосходная возможность построить роскошную виллу по индивидуальному проекту в тихом и привилегированном месте, оставаясь при этом в непосредственной близости от побережья и всей инфраструктуры Benahavís и Marbella. Лицензия и проект получены — готовность к немедленному строительству.

Расположение

- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг