Продажа - Дом - Las Chapas

259.000€











Ref.-ID: MIBGR5418160 **Las Chapas** **Дом**

Коммунальные: 636 EUR / год **ИБИ: 227 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **1** **1** **39 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус у моря на продажу в Las Chapas, Marbella – туристическая лицензия и высокий арендный потенциал Откройте для себя этот очаровательный таунхаус с 1 спальней, выставленный на продажу в престижном сообществе Pueblo Andaluz в Las Chapas, Marbella. Полностью отремонтированный по высоким стандартам, включая новую электропроводку и сантехнику, этот прекрасный объект сочетает в себе аутентичный андалузский характер с современным комфортом и удобством. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, она готова к заселению или немедленному использованию в качестве бизнеса по сдаче в краткосрочную аренду. Вся мебель, бытовая техника, кухонная утварь, столовые приборы, постельное белье и предметы первой необходимости включены в стоимость, что делает это предложение по-настоящему готовой инвестиционной возможностью «под ключ» на Costa del Sol. Таунхаус идеально расположен в востребованном прибрежном районе Marbella East, в пешей доступности от пляжа, супермаркетов, магазинов, ресторанов, кафе и всей местной инфраструктуры. Популярная гавань Cabopino Marina с ее песчаными пляжами и прибрежными ресторанами, а также знаменитый Cabopino Golf Club находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Действующая туристическая лицензия уже получена, что делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к немедленному доходу от аренды через Airbnb, Booking.com и другие платформы. Благодаря отличному расположению и планировке, не требующей сложного ухода, объект обеспечивает стабильный круглогодичный спрос и привлекательную доходность. Ищете ли вы дом для отдыха в Marbella, уютное убежище у моря или прибыльную инвестицию на Costa del Sol — этот очаровательный таунхаус представляет собой исключительную возможность. -> Основные характеристики: • Полностью отремонтированный таунхаус в Marbella • Новая электропроводка и сантехника • Расположение у моря в Las Chapas • Пешая доступность до Cabopino Marina и Cabopino Golf • Полностью меблирован и оборудован • Наличие туристической лицензии • Отличный потенциал для Airbnb и курортной аренды • Пешая доступность до магазинов, баров, ресторанов и пляжа • Инвестиционная возможность «под ключ» на Costa del Sol Beds: 1 | Baths: 1 | Living area: 39 m2 | Terraces: 20m2 | Facing: W | | Street Parking spaces | Construction year: 1972 (renovated) Airport: 30 min drive - Marbella center: 6 min drive - Puerto Banús : 12 min drive - Golf course : 3 min drive - Beach: 10 min walk - Amenities, bars &restaurants: 3 min walk - Public Transports : 3 min walk Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас находится на пике активности, и хорошие объекты раскупаются мгновенно! Если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, мы рекомендуем связаться с нами как можно скорее, чтобы не упустить возможность! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на объекты, представленные на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на сайте может содержать ошибки или пропуски, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. #MarbellaProperty #LasChapas #Cabopino #MarbellaEast #TownhouseForSale #BeachsideProperty #CostaDelSolProperty #PropertyInvestment #HolidayRental #AirbnbInvestment #TouristLicence #MarbellaRealEstate #CabopinoMarina #CabopinoGolf #InvestmentProperty #FullyRefurbished #TurnkeyProperty #PropertyForSaleSpain #AndalusianCharm #CostaDelSolLiving

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа