Продажа - Апартамент - Marbella

880.500€











Ref.-ID: MIBGR5419462

Marbella

Апартамент

3

3

213 m2

Великолепный двухуровневый апартамент на продажу в Marbella, расположенный в престижном закрытом сообществе Santa Clara Golf, одном из самых эксклюзивных и быстрорастущих в цене жилых районов Marbella. Полностью отремонтированный и готовый к заселению, этот выдающийся объект предлагает исключительное сочетание пространства, энергоэффективности, современных технологий и захватывающих 180-градусных панорамных видов на море — поистине редкая характеристика для данного ценового диапазона в Marbella. Общая площадь недвижимости составляет 213 m², включая 141 m² внутренних жилых помещений, стильную крытую террасу площадью 24 m² и впечатляющую частную открытую террасу площадью 48 m², что создает великолепные условия для жизни внутри и на свежем воздухе в средиземноморском стиле. Благодаря южной ориентации дом залит естественным светом в течение всего дня, а из окон обоих уровней открываются потрясающие виды на море. Планировка, распределенная на два этажа, включает три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Современная кухня была полностью обновлена и оснащена новейшей бытовой техникой, идеально дополняя дом, спроектированный для комфорта, функциональности и элегантности. Основная жилая зона выходит прямо на крытую террасу и открытые площадки, обеспечивая идеальную обстановку для приема гостей, отдыха или простого наслаждения великолепными видами на Mediterranean. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является рейтинг энергоэффективности Energy Efficiency Rating A, что делает его одним из самых экономичных домов во всем сообществе. Дополнительные преимущества включают солнечные панели, значительно снижающие затраты на электроэнергию, систему фильтрации воды, передовую систему «умный дом» с интегрированной безопасностью, кондиционирование воздуха и несколько зон для хранения, включая частную кладовую. В стоимость входят два парковочных места (одно крытое и одно открытое), оба удобно расположены прямо под резиденцией. На крытом парковочном месте также установлена частная зарядная станция для электромобилей, что добавляет объекту дополнительную ценность и удобство. Резиденты пользуются преимуществами круглосуточной охраны и видеонаблюдения, прекрасно ухоженными ландшафтными садами, обширными зелеными зонами, идеально подходящими для прогулок, езды на велосипеде и активного отдыха, а также великолепным общим бассейном олимпийского размера с профессиональной службой спасателей. Расположенный на первой линии Santa Clara Golf и по соседству с престижным Higuerón Marbella Golf Resort, объект находится всего в пяти минутах от лучших пляжей Marbella, известных ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Привлекательность локации дополнительно усиливается будущим строительством первого в Spain курорта Waldorf Astoria Resort неподалеку, что значительно повышает престиж и долгосрочный инвестиционный потенциал района. Исключительная возможность для покупателей, ищущих премиальную резиденцию, эксклюзивный дом для отдыха или стратегическую инвестицию в одной из самых перспективных и востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная