Продажа - Апартамент - Marbella

298.000€











Ref.-ID: MIBGR5419921 **Marbella** **Апартамент**

1 **52 m2**

Студия с туристической лицензией – Marbella Откройте для себя эту очаровательную студию площадью 36 m², расположенную в привилегированном районе East Marbella, внутри жилого комплекса, окруженного пышными средиземноморскими садами и бассейнами. Идеальное место, чтобы наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Благодаря действующей туристической лицензии, этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом дохода от аренды. Всего в нескольких минутах от знаменитых пляжей Cabopino и Artola, студия находится в крайне востребованном месте, которое сочетает в себе природу, спокойствие и близость к главным достопримечательностям района. Потрясающие охраняемые дюны Artola Dunes, пристань Cabopino Marina и прекрасные песчаные пляжи входят в число самых знаковых природных объектов Marbella. Превосходное расположение: * Пляж Cabopino Beach: примерно 2 km (4 минуты на машине) * Artola Dunes: примерно 1 km * Cabopino Marina: примерно 2 km * Центр города Marbella Town Centre: примерно 12 km (15–20 минут на машине) * Зеленый коридор Las Chapas Green Corridor: всего в нескольких минутах ходьбы, идеально подходит для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе * Málaga-International Airport : 30 минут Ключевые характеристики: * Действующая лицензия на туристическую аренду * Жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами * Близость к пляжу * Крайне востребованный район East Marbella * Отличный потенциал для краткосрочной аренды * Идеально подходит в качестве инвестиционной недвижимости или дома для отдыха на Costa del Sol Уникальная возможность приобрести объект «под ключ» в одной из самых привлекательных и желанных локаций Marbella, готовый приносить доход с первого дня.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции