Продажа - Апартамент - Marbella

319.000€











Ref.-ID: MIBGR5420014 **Marbella** **Апартамент**

1 **52 m2**

Студия с Tourist License – Marbella Откройте для себя эту очаровательную студию площадью 36 m², расположенную в привилегированном районе East Marbella, внутри жилого комплекса, окруженного пышными средиземноморскими садами и бассейнами. Идеальное место, чтобы наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Объект также обладает потрясающим видом на море, предлагая светлую и спокойную атмосферу, характерную для самых востребованных прибрежных резиденций. Благодаря действующей туристической лицензии, эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом дохода от аренды. Всего в нескольких минутах от знаменитых пляжей Cabopino и Artola, студия имеет очень выгодное расположение, сочетающее в себе природу, спокойствие и близость к ключевым достопримечательностям района. Впечатляющие охраняемые Artola Dunes, Cabopino Marina и протяженные песчаные пляжи являются одними из самых знаковых природных достопримечательностей Marbella. Рядом: * Cabopino Beach: примерно 2 km (4 минуты на машине) * Artola Dunes (охраняемый природный заповедник): примерно 1 km * Cabopino Marina: примерно 2 km * Marbella Town Centre: примерно 12 km (15–20 минут на машине) * Las Chapas Green Corridor: всего в нескольких минутах ходьбы, идеально подходит для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе * Málaga-Costa del Sol Airport: примерно 30 минут Ключевые характеристики: * Действующая лицензия на туристическую аренду * Жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами * Потрясающий вид на море * Близость к пляжу * Престижный район East Marbella * Отличный потенциал для краткосрочной аренды * Идеально подходит в качестве инвестиционной недвижимости или дома для отдыха на Costa del Sol Редкая возможность приобрести объект «под ключ» в одной из самых привлекательных и востребованных локаций Marbella, готовый приносить доход с первого дня.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции