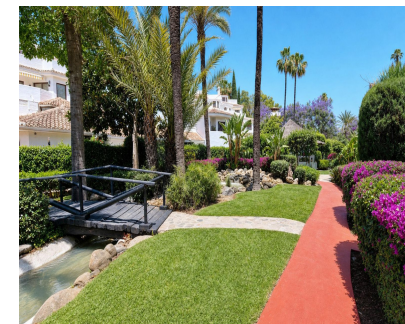


**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**599.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5420110**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,508 EUR / год**

**ИБИ: 686 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**88 m2**

EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY IN GOLDEN BEACH! RENOVATED, WITH A TOURISM LICENCE AND DIRECT ACCESS TO THE BEACH! INCLUDES A PARKING SPACE AND STORAGE ROOM. A superb, refurbished apartment with a tourist licence, just a stone's throw from the beach at Golden Beach. An unbeatable investment opportunity and the perfect holiday retreat. This cosy apartment has been recently refurbished (including the kitchen and bathrooms, air-conditioning system and electric blinds) and is handed over fully furnished and ready to enjoy or generate income from day one. The property boasts a very practical layout with 2 bedrooms, 2 bathrooms, a bright kitchen, and a very cosy living-dining room opening onto a lovely terrace - the ideal spot for your morning coffee or an evening cocktail - which also offers direct access to the complex's beautiful gardens. Situated in a well-established beachfront complex offering a secure environment with several communal swimming pools and beautiful, mature gardens. Just a short walk from excellent beach bars and the best beaches in the area.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплек

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная