**Продажа - Дом - Sierrezuela**

# 1.400.000€











**Ref.-ID: MIBGR5420149** **Sierrezuela** **Дом**

**2** **3** **309 m2** **452 m2**

Откройте для себя эту исключительную, недавно построенную виллу, расположенную в престижном жилом районе Ла-Сьерресуэла, Михас-Коста. Расположенный на участке площадью 452 м², этот современный дом сочетает в себе элегантную архитектуру, высококачественную отделку и передовые технологии, создавая изысканную жилую среду в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Спроектированная для максимального комфорта и естественного освещения, вилла расположена на трех уровнях. На главном этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в террасу, ландшафтный сад и частный бассейн с морской водой, создавая идеальные условия для жизни на открытом воздухе. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, а также на этом уровне расположены гостевая спальня с ванной комнатой и отдельный гостевой туалет. На верхнем этаже находится впечатляющая главная спальня с гардеробной, стильной ванной комнатой и прямым выходом на две просторные частные террасы, идеально подходящие для отдыха и наслаждения окружающими видами. Цокольный этаж представляет собой многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под тренажерный зал, игровую комнату, домашний кинотеатр или развлекательную зону, а также подсобное помещение и дополнительные кладовые. Построенная по самым высоким стандартам, вилла оснащена напольными и настенными покрытиями Porcelanosa, высококачественной сантехникой Roca, алюминиевыми окнами с терморазрывом, энергоэффективным остеклением, подогревом пола и интеллектуальной системой управления домом KNX, которая контролирует освещение, климат и другие ключевые функции. Дополнительные особенности включают солнечные батареи и комплексную систему видеонаблюдения для повышения безопасности и экологичности. Идеально расположенная всего в пяти минутах от пляжа, вилла имеет отличный доступ к супермаркетам, школам, общественному транспорту и оживленному городу Фуэнхирола. Район известен своей спокойной атмосферой и превосходной безопасностью, с обширным видеонаблюдением и регулярным патрулированием территории. Предлагая идеальное сочетание роскоши, удобства и современной жизни, эта выдающаяся недвижимость представляет собой прекрасную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная