Продажа - Дом - Estepona

920.000€







Ref.-ID: MIBGR5421856 **Estepona** **Дом**

2 **1** **84 m2**

Светлый таунхаус с 2 спальнями в самом сердце Estepona – туристическая лицензия включена Фантастическая возможность в лучшей центральной локации Estepona. Этот очаровательный смежный дом (chalet pareado) расположен всего в нескольких шагах от пляжа, супермаркетов, магазинов, ресторанов и всей инфраструктуры. Полностью отремонтированный и со вкусом меблированный, он готов к заселению или немедленному получению дохода. Основные характеристики 84 m² общая площадь | 80 m² жилая площадь на 3 этажах 2 спальни 1 ванная комната Терраса и балкон Частная терраса на крыше с захватывающим видом на Old Town в Estepona Южная ориентация (отличное естественное освещение) Полностью отремонтирован с вниманием к деталям Полностью меблирован и оборудован Кондиционер и тепловой насос (тепло/холод) Встроенные шкафы Действующая туристическая лицензия (высокая арендная доходность) Расположение Непревзойденное центральное расположение в Estepona — все в пешей доступности: набережная, Old Town, супермаркеты, магазины и рестораны. Идеально подходит как для личного использования, так и в качестве высокодоходной инвестиционной недвижимости. Готовый объект «под ключ» с отличным арендным потенциалом благодаря привилегированному расположению и действующей туристической лицензии. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице