Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo

1.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5422066 **Benalmadena Pueblo** **Апартамент**

Коммунальные: 5,232 EUR / год **ИБИ: 1,550 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **2** **247 m2**

The Crown Jewel of Stupa Hills. Исключительный угловой Penthouse Duplex с непревзойденными видами в Benalmadena Вы только что нашли, пожалуй, лучший Penthouse Duplex в Stupa Hills, к тому же с лицензией на аренду. Эта экстраординарная угловая резиденция — редкая возможность стать владельцем одного из самых желанных домов в этом престижном комплексе. В отличие от большинства Penthouse Duplexes в Stupa Hills, этот объект предлагает высоко востребованную планировку с просторной кухней-столовой открытого типа, а также отдельной гостиной, что создает идеальный баланс между приемом гостей и повседневным комфортом. С того момента, как вы входите, вас окружает атмосфера тепла, элегантности и эксклюзивности. Каждая деталь была тщательно продумана: в стоимость продажи включены мебель премиум-класса, дизайнерские маркизы и индивидуальные элементы интерьера на сумму более €130,000. Дом прекрасно обставлен высококлассной датской дизайнерской мебелью, создающей изысканную, но уютную жилую среду, которая полностью готова к заселению. Панорамные виды просто не имеют равных От рассвета до заката наслаждайтесь беспрепятственным видом на сверкающее Mediterranean Sea, Bay of Fuengirola и потрясающую береговую линию. В качестве уникальной привилегии этот дом также имеет прямой и полностью открытый вид на великолепную буддийскую Stupa, чья чарующая вечерняя иллюминация создает магическую атмосферу, не имеющую аналогов на Costa del Sol. Ощущение безмятежности, тепла и эксклюзивности, которое предлагает этот Penthouse, относится к высшему классу. Наслаждаетесь ли вы утренним кофе на террасе или принимаете гостей под звездами — каждый момент здесь кажется необыкновенным. Stupa Hills — это эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в Benalmádena Pueblo Рядом с культовым храмом Stupa. Расположенный в привилегированном анклаве, он предлагает захватывающие виды на Mediterranean, полное спокойствие и исключительный образ жизни на Costa del Sol. Его стратегическое расположение обеспечивает непревзойденную транспортную доступность: менее 15 минут до Málaga International Airport и всего 30 минут до Marbella. Прекрасные пляжи, пристань для яхт, международные школы, медицинские учреждения, изысканные рестораны и развлекательные объекты мирового уровня находятся в пределах легкой досягаемости. Объект включает два частных парковочных места и кладовую. Спроектирован для максимального комфорта и благополучия Резиденция отличается жилыми пространствами открытой планировки, панорамными окнами от пола до потолка и ориентацией на юг и юго-восток, что наполняет дом естественным светом в течение всего дня, обеспечивая при этом отличную энергоэффективность и тепловой комфорт круглый год. Обширные террасы плавно сливаются с внутренними пространствами, создавая истинный средиземноморский стиль жизни, где интерьер и экстерьер становятся единым целым. Жители Stupa Hills пользуются исключительной коллекцией премиальных удобств, включая: • Infinity-бассейн с захватывающим видом на море. • Эксклюзивная спа- и велнес-зона с крытым бассейном с подогревом, хаммамом, сауной и зонами отдыха. • Полностью оборудованный фитнес-центр, студия йоги и зал для медитации с панорамным видом. • Закрытая территория с современными системами видеонаблюдения, обеспечивающими приватность и безопасность. Это больше, чем просто элитная недвижимость — это манифест стиля жизни. Уникальный дом, сочетающий в себе современную архитектуру, удобства мирового уровня, экстраординарные виды и одну из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Он одинаково идеален как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или высокодоходной инвестиции. Для тех, кто не идет на компромиссы и ищет только самое лучшее, — это дом, которому просто нет равных.

Расположение
- Город
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Инвестиции
- Перепродажа