**Продажа - Дом - Mijas**

# 475.000€











**Ref.-ID: MIBGR5423206**

**Mijas**

**Дом**

**4**

**3**

**230 m2**

Уникальная возможность приобрести великолепный угловой таунхаус в престижном районе La Ermita, Mijas. Эта недвижимость выделяется качеством строительства, продуманной планировкой и непревзойденным расположением в окружении зеленых зон, с преимуществом в виде пешей доступности ко всей необходимой инфраструктуре, магазинам и школам. Статус углового объекта обеспечивает повышенную приватность и прямой доступ с двух разных улиц. Общая площадь дома составляет около 240 квадратных метров, которые грамотно распределены по нескольким уровням. Кроме того, кухня и все три ванные комнаты были полностью отремонтированы всего 7 месяцев назад, что позволяет заехать в дом сразу после покупки. На первом этаже вас встретит уютный передний дворик с крыльцом, ведущим в дом. Главный холл ведет в очень просторную и исключительно светлую гостиную-столовую, окна которой выходят на оба внутренних дворика. В этом пространстве также расположен камин, создающий идеальный уют для семейного очага. Современная обновленная кухня имеет прямой выход во внутренний двор, оборудованный функциональной зоной прачечной. На этом же этаже расположены гостевой туалет и лестница. Второй этаж отведен под зону отдыха и включает 4 очень просторные спальни, в каждой из которых достаточно места для двуспальных кроватей. В главной спальне есть собственная ванная комната. Остальные спальни пользуются второй полноценной ванной комнатой и имеют выход на приятную террасу, выходящую на фасад — идеальное место для наслаждения тишиной и покоем, особенно летними вечерами. В дополнение к этой превосходной недвижимости, в доме имеется многофункциональный цокольный этаж площадью 90 квадратных метров. Это большое универсальное пространство позволяет обустроить семейную игровую комнату, домашний кинотеатр, отдельный кабинет, просторную кладовую или даже может быть переоборудовано в гостевые апартаменты, независимые от остальной части дома. Объект также включает собственный частный закрытый гараж, где достаточно места для автомобиля и мотоцикла. Это полноценный и сбалансированный вариант для семей, ищущих простор, приватность и гармонию в таком прибрежном городе, как Mijas, не отказываясь при этом от удобства иметь всё необходимое в нескольких минутах ходьбы. Мы предлагаем персональные консультации и можем помочь вам в получении ипотеки с лучшей процентной ставкой на рынке. Не упустите возможность связаться с нами и запланировать просмотр уже сегодня!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость