## Продажа - Дом - Estepona

# 1.599.000€

**Ref.-ID: MIBGR5423248** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,104 EUR / год** **ИБИ: 1,622 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **150 m2** **1572 m2**

**Andalusian Villa с большим участком, частным бассейном и частичным видом на море в Don Pedro, Estepona** Великолепная вилла в андалузском стиле, расположенная в тихом жилом районе Don Pedro, одном из самых приятных и востребованных кварталов Estepona. Недвижимость находится на просторном участке площадью 1,572 m², в окружении садов, с частным плавательным бассейном, зоной барбекю, видами на Sierra Bermeja и частичным видом на море. Дом отличается практичной и удобной планировкой: почти все жилые помещения расположены на одном уровне. При входе вас встречает прихожая, ведущая в просторную гостиную-столовую с прямым выходом на крытую террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе круглый год и моментов отдыха с видом на сад и бассейн. В доме есть полностью меблированная и оборудованная кухня, большая прачечная с выходом в сад, три спальни и две ванные комнаты. На верхнем уровне, куда ведет винтовая лестница, находится дополнительная комната, которую можно использовать как кабинет, читальный зал, гостевую спальню или дополнительную гостиную. Из этой комнаты есть выход на уютную террасу с видом на сад и частичным видом на море. На прилегающей территории предусмотрена парковка минимум для трех автомобилей, разбиты красивые сады, обустроен частный бассейн и зона барбекю, идеально подходящая для времяпрепровождения с семьей и друзьями. Просторный, светлый и очаровательный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет спокойствия, уединения и комфорта, оставаясь при этом рядом со всей инфраструктурой. Супермаркеты, аптеки, рестораны, магазины, школы, больница и пляжи находятся всего в 5 минутах езды. Отличная возможность для жизни на вилле с большим участком в Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Перепродажа