Продажа - Апартамент - Estepona

570.000€











Ref.-ID: MIBGR5423395 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год

3 **2** **108 m2** **22 m2**

Готовая к заселению 3-комнатная квартира с частным садом, террасой и лицензией на аренду в Estepona West Стильная жизнь, удовольствие и инвестиции на Costa del Sol. Эта прекрасно обставленная и полностью готовая к заселению квартира с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, частным садом и просторной террасой расположена в популярном комплексе Bayside Homes в Estepona West. Объект сочетает в себе современный комфорт, высококачественную отделку и отличное расположение с привлекательной инвестиционной возможностью. Лицензия на аренду уже получена, а текущие/будущие бронирования могут быть переданы новому владельцу по договоренности. Это делает недвижимость не только идеальной для постоянного проживания или отдыха, но и особенно привлекательной для тех, кто хочет немедленно начать бизнес по сдаче в краткосрочную аренду. Светлая, современная и полностью готовая «под ключ» Квартира площадью около 95 m² отличается современной планировкой открытого типа. Светлая жилая зона вместе со стильной открытой кухней образует сердце дома. Благодаря большим окнам в помещения проникает много естественного света, что создает плавный переход к просторной террасе площадью около 20 m² и частному саду площадью около 22 m². Прекрасная обстановка для завтрака, отдыха или наслаждения средиземноморским стилем жизни с друзьями и семьей по вечерам. В квартире три уютные спальни и две современные ванные комнаты, что обеспечивает достаточно места как для личного пользования, так и для приема семьи, друзей или гостей. Полностью меблирована и готова к эксплуатации Еще одним важным преимуществом является то, что квартира продается вместе с полной, абсолютно новой меблировкой и инвентарем. Интерьер был профессионально разработан с использованием высококачественных материалов, современной мебели и со вкусом подобранной отделки. Вам практически ничего не нужно делать: просто распакуйте чемодан и начните наслаждаться своим новым домом. Привлекательная инвестиционная возможность Для инвесторов этот объект открывает дополнительный потенциал. Лицензия на аренду уже оформлена, что позволяет использовать недвижимость для сдачи в наем. Кроме того, по договоренности существует возможность переоформить существующие/текущие бронирования. Это делает квартиру особенно интересной для покупателей, ищущих сочетание личного использования, отдыха и дохода от аренды. Bayside Homes Как владелец, вы также можете пользоваться привлекательной инфраструктурой комплекса, включая: Красиво оформленный общий бассейн Современный тренажерный зал Профессиональное коворкинг-пространство Частное парковочное место Частная кладовая Отличное расположение в Estepona West Местоположение — еще одно весомое преимущество. Центр Estepona находится примерно в 10 минутах езды на машине, предлагая очаровательную набережную, широкий выбор ресторанов, магазинов и живописный старый город. Пляж находится примерно в 15 минутах ходьбы, что позволяет вести средиземноморский образ жизни в шаговой доступности без необходимости использовать автомобиль. Основные характеристики 3 спальни 2 ванные комнаты Около 95 m² жилой площади Около 20 m² терраса Около 22 m² частный сад Современная кухня открытого типа Высококачественная и стильная отделка Полностью меблирована Новый, профессионально подобранный интерьер Лицензия на аренду в наличии Возможность переоформления текущих бронирований по договоренности Общий бассейн Тренажерный зал Коворкинг-пространство Частное парковочное место Кладовая Около 10 минут на машине до центра города Estepona Около 15 минут пешком до пляжа Недвижимость, в которой есть все необходимое Ищете ли вы собственное жилье на Costa del Sol, роскошный дом для отпуска или привлекательный инвестиционный объект — эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, расположения и арендного потенциала. Полностью меблирована, готова к заселению и с уже действующей лицензией на аренду — это возможность начать пользоваться объектом немедленно, инвестируя в один из востребованных жилых районов Estepona West. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, подробностей о возможностях аренды или для организации просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного