Продажа - Апартамент - Estepona

2.450.000€











Ref.-ID: MIBGR5423554 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 10,128 EUR / год **ИБИ: 1,410 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **2.5** **139 m2**

Великолепные угловые апартаменты с 4 спальнями на первой линии моря в The Edge, Estepona Исключительные угловые апартаменты на первом этаже, расположенные на одном уровне в прибрежном комплексе The Edge, Estepona. Этот дом с четырьмя спальнями располагает просторными опоясывающими террасами, создающими уникальное ощущение пребывания на борту яхты. Главная спальня и гостиная обращены к морю, а каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Гостиная и столовая открытой планировки наполнены естественным светом и выходят на основную террасу с беспрепятственным панорамным видом на Mediterranean, Gibraltar и побережье Africa. Идеально подходит для обедов на свежем воздухе и принятия солнечных ванн. Мастер-сюит занимает привилегированное положение в передней части здания, с изогнутыми панорамными окнами от пола до потолка, открывающими захватывающий вид на море, и собственной ванной комнатой. Остальные три спальни — двухместные, каждая с выходом на террасу, обслуживаются второй полноценной семейной ванной комнатой. Отдельный гостевой туалет завершает планировку. Элегантные интерьеры во всем доме, который использовался владельцем лишь несколько раз в году, представлены в состоянии практически нового объекта. В стоимость недвижимости также входят два парковочных места в подземном гараже и частная кладовая. Удобства комплекса: 24-hour security Крытый бассейн Sauna & Turkish bath Gym Коворкинг с частной переговорной Открытый бассейн Location: Estepona Port: 5 minutes Málaga Airport: 1 hour Gibraltar: 30 minutes

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного