Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

439.000€







Ref.-ID: MIBGR5425174 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 586 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **124 m2**

Отремонтированные апартаменты в La Reserva, Marbella – эксклюзивная локация на Costa del Sol Откройте для себя эти великолепные, полностью отремонтированные апартаменты, готовые к заселению. Объект расположен в престижной урбанизации La Reserva de Marbella — ухоженном жилом комплексе курортного типа с бассейнами и обширными садами в окружении природы. Эта элегантная недвижимость, расположенная на первом этаже, предлагает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, недавно обновленные с использованием высококачественной отделки. В главной спальне есть собственная ванная комната и практичная гардеробная, что обеспечивает комфорт и функциональность. Светлая и просторная гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в совершенно новую, полностью оборудованную кухню, создавая идеальную атмосферу как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Благодаря отличной планировке и ориентации, апартаменты наполнены обильным естественным светом. Объект располагает уютной закрытой террасой, идеально подходящей для круглогодичного отдыха, которая также соединяется с великолепной угловой террасой — безупречным пространством для релаксации, принятия солнечных ванн или приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Отсюда открывается приятный вид на общий бассейн, благоустроенные зеленые зоны и природные ландшафты комплекса. В стоимость недвижимости входят парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство. Расположенный в тихом и привилегированном районе, всего в нескольких минутах от побережья, очаровательного порта Puerto de Cabopino и впечатляющих Artola Dunes, этот объект представляет собой отличную возможность для основного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка