Продажа - Апартамент - Marbella

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5425486 **Marbella** **Апартамент**

2 **2** **112 m2**

Апартаменты на первой линии пляжа под реновацию с захватывающим видом на море. Отличная инвестиционная возможность в одной из лучших локаций Marbella, на первой линии моря и рядом с мариной. Объект расположен в престижном районе в окружении всевозможных удобств, ресторанов, магазинов и имеет прямой доступ к набережной и пляжу. Недвижимость предлагает потрясающий открытый вид на море из каждой комнаты и с террасы, что является поистине уникальной особенностью. В настоящее время планировка включает две спальни и две ванные комнаты, одна из которых смежная (en suite), а также отдельную кухню и гостиную с выходом на террасу. Благодаря своей планировке и расположению, этот объект представляет собой исключительную возможность для проведения полной реновации и создания эксклюзивного жилья, адаптированного под нужды и вкус будущего владельца. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже. Комплекс имеет три отдельных входа со стороны Avenida Duque de Ahumada, Avenida Antonio Belón и Calle Sevillano. Также к услугам резидентов общий бассейн на крыше, услуги консьержа и круглосуточная охрана. Объект с огромным потенциалом роста стоимости, идеально подходящий в качестве основной резиденции, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых востребованных районов Costa del Sol

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа