Продажа - Апартамент - Benalmadena

310.000€







Ref.-ID: MIBGR5426035 **Benalmadena** **Апартамент**

2 **1** **66 m2**

Апартаменты с туристической лицензией и высокой доходностью в Benalmádena – 66 m² Эти очаровательные апартаменты площадью 66 m² в Benalmádena выставлены на продажу, предлагая отличную возможность как для инвестиций, так и в качестве дома для отдыха. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду и в настоящее время успешно функционирует в этом сегменте, принося подтвержденный валовой годовой доход в размере €22,824.93, что делает его привлекательным активом с немедленной окупаемостью. Апартаменты включают 2 спальни и 1 полностью оборудованную ванную комнату с душевой кабиной, обеспечивая комфортное и практичное жилое пространство. Жилье рассчитано на размещение до 5 гостей и располагает 1 двуспальной кроватью и 3 односпальными кроватями. Отдельная кухня полностью укомплектована холодильником, морозильной камерой, стиральной машиной, кофеваркой, духовкой и микроволновой печью, предлагая все необходимое для комфортного проживания. Объект также оснащен кондиционером и системой отопления, что гарантирует комфорт в любое время года, и включает парковочное место на открытой стоянке. Это идеальный вариант для инвесторов, стремящихся к немедленному доходу от аренды, или для покупателей, ищущих недвижимость на Costa del Sol с отличным потенциалом прибыли.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции