Продажа - Участок - Benalmadena Pueblo

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5426731

Benalmadena Pueblo

Участок

135 m2

Urban Plot в Benalmádena Pueblo – потенциал для строительства 2 домов Вы ищете земельный участок под застройку в самом сердце Benalmádena Pueblo? Urban plot площадью **120.87 m²**, расположенный по адресу **Calle Lomillas 42**, с официальным **Urban Planning Certificate, выданным Benalmádena Town Hall**. **Основные характеристики:** * Городская земля, классифицированная как **Casco C-1** * До **2 floors** * До **2 homes**, согласно расчетам, изложенным в сертификате * **Максимальное пятно застройки — 100%** * Отличная возможность для личного проекта или инвестиций Уникальный шанс создать индивидуальный проект в одном из самых очаровательных районов Benalmádena. Свяжитесь с **iSolar Properties**, чтобы запросить градостроительный сертификат и всю информацию по участку. Конкретные возможности застройки и строительства зависят от соответствующего технического проекта, разрешения на строительство и действующих норм. Фантастическая возможность для девелоперов и инвесторов в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Это urban plot с потенциалом для строительства **двух независимых отдельных домов или одной впечатляющей роскошной виллы**, в зависимости от потребностей покупателя и в соответствии с действующими правилами планирования. Топография участка позволяет спроектировать **многоуровневые дома с просторными террасами, бассейном, садами и гаражом**, максимально используя ориентацию по сторонам света и виды. Расположен в сложившемся жилом районе **Benalmádena Pueblo**, рядом со всей инфраструктурой, школами, магазинами, выездом на автомагистраль и всего в нескольких минутах от пляжей и Málaga Airport. **Идеально подходит для:** * Девелоперов * Застройщиков * Инвесторов * Клиентов, желающих построить эксклюзивную виллу на Costa del Sol Основные преимущества * Потенциал строительства **2 отдельных домов или 1 независимой роскошной виллы** * Сформировавшийся жилой район * Отличное транспортное сообщение * Высокий потенциал роста стоимости капитала * Крайне привлекательная возможность для девелопмента

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена