Продажа - Апартамент - Estepona

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5427049 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,508 EUR / год **ИБИ: 630 EUR / год** **3** **2** **120 m2**

Три спальни, открытый вид на море и террасы, расположенные на двух уровнях. Планировка объекта, распределенная на два уровня, отличается практичностью и одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или длительного пребывания в любое время года. Центральное место на основном этаже занимает просторная гостиная-столовая, которая выходит прямо на террасу. Это обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и создает гармоничную связь между внутренним пространством и открывающимися видами. Полностью оборудованная отдельная кухня, подсобное помещение, одна спальня и ванная комната дополняют этот уровень, обеспечивая удобство для гостей или для тех, кто предпочитает размещение на первом этаже. На верхнем этаже расположены две дополнительные спальни и общая ванная комната. Благодаря возвышенному расположению отсюда открываются панорамные виды и поступает максимум солнечного света. Разделение жилой и спальной зон создает практичную планировку для повседневной жизни. Террасы — одно из главных преимуществ этого объекта. Достаточно просторные для полноценного использования, а не просто для любования пейзажем, они предлагают место для обедов на свежем воздухе, отдыха на солнце или наслаждения видами круглый год. Резидентам доступны благоустроенные общие сады, плавательный бассейн, лифт и частная парковка в гараже. Жилой комплекс является сложившимся, ухоженным и спроектирован для круглогодичной эксплуатации. Пляж, супермаркеты, бульвар, рестораны и повседневные сервисы находятся поблизости, а до центра Estepona можно добраться за считанные минуты.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода