Продажа - Апартамент - Estepona

385.000€











Ref.-ID: MIBGR5427058 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,008 EUR / год

2 **2** **99 m2**

Две спальни, частная терраса площадью 44 m² и все преимущества жизни на первом этаже в непосредственной близости от Estepona Marina. Расположенные в ухоженном жилом комплексе, эти апартаменты сочетают в себе уютные внутренние пространства с просторной открытой зоной, предлагая практичный вариант как для круглогодичного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Гостиная и обеденная зона плавно переходят в интегрированную кухню, создавая открытую и функциональную планировку. Большие двери выходят прямо на террасу, позволяя естественному свету наполнять основные жилые помещения в течение всего дня. Объект предлагает две спальни и две ванные комнаты с гармоничным распределением пространства, продуманным для комфортной повседневной жизни. Сад ориентирован на восток, юг и запад, что обеспечивает приятное утреннее освещение и обилие солнца вплоть до самого вечера. Одним из главных преимуществ недвижимости является частная терраса площадью 44 m², предоставляющая достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха или наслаждения средиземноморским климатом большую часть года. Апартаменты представлены в хорошем состоянии, при этом сохраняется потенциал для обновления определенных зон и их адаптации к более современному стилю со временем. Резиденты могут пользоваться благоустроенной территорией комплекса с общими зонами и детской игровой площадкой — и все это в шаговой доступности от пляжей, ресторанов, магазинов и набережной Estepona. Одним из самых сильных аспектов данного местоположения является его удобство. Марина, пляжи и объекты повседневной инфраструктуры находятся рядом, что позволяет легко наслаждаться жизнью, не полагаясь на автомобиль. Апартаменты на первом этаже с просторным открытым пространством в пешей доступности от Estepona Marina неизменно привлекают покупателей, ищущих практичное жилье в одном из самых престижных жилых районов города.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество