Продажа - Апартамент - Puerto Banús

895.000€







Ref.-ID: MIBGR5427154 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 3,912 EUR / год **ИБИ: 1,693 EUR / год** **2** **2** **125 m2**

Замечательные апартаменты в прибрежном комплексе в Casas Cádiz, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella. Великолепные апартаменты на среднем этаже в престижном жилом комплексе Playas del Duque, одном из самых эксклюзивных жилых комплексов в Puerto Banús. Эта роскошная недвижимость площадью 125 m² выделяется своими видами на потрясающие общие сады и бассейны комплекса. Она располагает 2 просторными спальнями, 2 ванными комнатами, щедрой гостиной-столовой и полностью оборудованной кухней. Кроме того, апартаменты оснащены мраморными полами, системой кондиционирования воздуха тепло/холод, большими встроенными шкафами, спутниковым ТВ и оптоволоконным интернет-соединением. Объект находится в отличном состоянии, а также обладает большим потенциалом для реновации, чтобы стать идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. Стоит отметить, что потребление воды включено в коммунальные платежи. Эксклюзивные удобства комплекса: Жилой комплекс предлагает более 30,000 m² безупречно ухоженных зрелых садов, три плавательных бассейна, два ресторана для жителей, услуги консьержа и круглосуточную охрану, а также прямой доступ к пляжу и пристани для яхт. Включенные дополнения: В стоимость недвижимости входит большое гаражное место с прямым доступом на лифте и 3 частных парковочных места для велосипедов, удобно расположенных рядом с парковкой. Не упустите возможность посетить эти фантастические апартаменты!

Расположение
- На побережье
- Порт
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Ресторан на территории

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Перепродажа