Продажа - Апартамент - Atalaya

650.000€











Ref.-ID: MIBGR5427703 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 6,408 EUR / год **ИБИ: 1,053 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **3** **195 m2**

Исключительный двухуровневый пентхаус в отличном состоянии, расположенный в эксклюзивном закрытом комплексе с круглосуточной охраной, великолепными ландшафтными тропическими садами и поистине идиллической атмосферой. Основная терраса и просторный солярий на крыше выходят на пышные сады, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Объект располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также отдельным подсобным помещением/прачечной. Весь верхний этаж отведен под впечатляющую мастер-спальню с собственной ванной комнатой, гардеробной и очаровательными сводчатыми потолками с открытыми деревянными балками, которые придают интерьеру теплоту и характер. Мастер-спальню окружает необыкновенный частный солярий на крыше площадью 100 m², оборудованный турецкой баней, Jacuzzi и зоной для барбекю. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на 360° на Mediterranean Sea и окружающие горы. Поистине исключительный дом, идеально сочетающий в себе роскошь, приватность, комфорт и великолепные возможности для отдыха на свежем воздухе в одном из самых эксклюзивных жилых сообществ района. 2 парковочных места в подземном паркинге и кладовая включены в стоимость.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа