

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**770.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5427703**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,408 EUR / год**

**ИБИ: 1,053 EUR / год**

**Мусор: 148 EUR / год**



**3**



**3**



**195 m2**

Exceptional duplex penthouse in excellent condition, located within an exclusive gated community with 24-hour security, beautifully landscaped tropical gardens, and a truly idyllic setting. The main terrace and expansive rooftop solarium overlook the lush gardens, creating a peaceful and private atmosphere. The property features three spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as a separate utility/laundry room. The entire upper floor is dedicated to the impressive master suite, offering an en-suite bathroom, a walk-in dressing room, and charming vaulted ceilings with exposed wooden beams that add warmth and character. Surrounding the master suite is an extraordinary 100 m<sup>2</sup> private rooftop solarium, complete with a Turkish bath, Jacuzzi, and barbecue area. From here, you can enjoy breathtaking 360° panoramic views of the Mediterranean Sea and the surrounding mountains. A truly exceptional home that perfectly combines luxury, privacy, comfort, and spectacular outdoor living in one of the area's most exclusive residential communities. 2 underground parking spaces and store room included in the price.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая