Продажа - Апартамент - Calanova Golf

785.000€







Ref.-ID: MIBGR5427823 **Calanova Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 3,576 EUR / год **ИБИ: 440 EUR / год** **Мусор: 76 EUR / год** **3** **2** **96 m2**

Расположенный на верхнем этаже резиденции Ipanema de Kronos — одного из самых успешных проектов девелопера Kronos в городе Mijas — этот пентхаус предлагает редкий уровень комфорта, сочетающий в себе просторные помещения, высококлассные удобства и беспрепятственный вид на Mediterranean Sea. Объект включает три светлые спальни, в том числе мастер-сюит с собственной ванной комнатой, а также гостиную-столовую, переходящую в полностью оборудованную кухню. Продуманная планировка обеспечивает удобную логистику и оптимальную приватность между спальнями и жилыми зонами. Главной особенностью объекта, несомненно, является частный солярий площадью 45 m², в который можно попасть из гостиной. Это панорамное открытое пространство, полностью приватное, предлагает захватывающие виды на побережье, гольф-поле Calanova и виднеющийся вдали Mijas Pueblo . Идеально подходящий для обустройства лаунж-зоны, обеденной зоны на открытом воздухе или джакузи, этот солярий представляет собой настоящие апартаменты под открытым небом. Резиденция Kronos Ipanema располагает всеми общественными удобствами, ожидаемыми в данном сегменте: общим бассейном, ландшафтными садами, охраной, подземным паркингом и помещением для хранения велосипедов. Качество строительства Kronos — известное своей тщательной отделкой, системами «умный дом» и энергоэффективностью — гарантирует долговечность и экономичность недвижимости, которая сохраняет свою стоимость как на рынке перепродажи, так и на рынке сезонной аренды. Стратегическое расположение: Mijas Costa в настоящее время предлагает одно из лучших соотношений цены и качества на побережье между Fuengirola и Marbella. Менее чем в 10 минутах от пляжей La Cala, в 20 минутах от Málaga Airport и в непосредственной близости от основных автомагистралей, этот район привлекает как покупателей, ищущих основное место жительства, так и инвесторов, нацеленных на стабильную арендную доходность (от 5 до 7% валовой прибыли от краткосрочной аренды)

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного