Продажа - Апартамент - Benahavís

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5428021 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 259 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2.5** **105 m2**

Расположенные в престижном районе Cumbre de Los Almendros, одном из самых спокойных жилых анклавов рядом с Benahavís, эти просторные апартаменты на первом этаже сочетают в себе приватность, комфорт и захватывающие панорамные виды. Объект находится чуть ниже коммерческого центра Monte Halcones в тихой урбанизации Puerto del Almendro, на территории охраняемого и безупречно ухоженного закрытого сообщества, предлагая безмятежный образ жизни всего в нескольких минутах от побережья. Пляжи, San Pedro и инфраструктура Benahavís находятся в легкой доступности, а магазины, кафе и рестораны — всего в нескольких минутах ходьбы. Наполненные естественным светом, апартаменты располагают просторной гостиной-столовой открытой планировки с очаровательным действующим камином, создающим теплую и уютную атмосферу. Большие двери ведут на частично крытую террасу, откуда открываются потрясающие виды на Mediterranean Sea, Gibraltar и африканское побережье. Отдельная полностью оборудованная кухня продумана до мелочей: обширная рабочая поверхность и множество мест для хранения делают ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей. В объекте представлены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Мастер-сюит имеет прямой выход на террасу, позволяя просыпаться с панорамным видом на море. Гостевой туалет обеспечивает дополнительное удобство для посетителей. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), частное парковочное место и кладовую в подземном гараже. Резиденты этого эксклюзивного сообщества могут наслаждаться великолепными ландшафтными садами и залитым солнцем бассейном, а наличие большого числа постоянных жителей создает безопасную и гостеприимную атмосферу круглый год. Это отличная возможность приобрести качественные апартаменты в Cumbre de Los Almendros, рядом с Benahavís, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Идеально подходящая в качестве постоянной резиденции, стильного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции для сдачи в аренду, эта очаровательная недвижимость обладает вневременной привлекательностью в исключительном месте.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж