Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

346.000€











Ref.-ID: MIBGR5429311 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год

2 **2** **110 m2**

Очаровательные апартаменты в Marbella East с видом на море и первоклассными удобствами Расположенная в тихом и охраняемом жилом районе Marbella East, эта квартира с ориентацией на запад предлагает комфортную планировку с отличным естественным освещением и видами на закат с собственной террасы. Ключевые характеристики Открытое пространство: Частная терраса, ориентированная на запад, где можно наслаждаться дневным и вечерним солнцем, с частичным видом на море. Расположение и удобство: Объект находится в зоне с отличной транспортной доступностью — всего в 8 минутах от центра Marbella, в 12 минутах от Puerto Banús и в 30 минутах от Malaga Airport. Пешая доступность: Вся необходимая инфраструктура, включая супермаркет, местные рестораны, школы и пляж, находится в непосредственной близости. Парковка и хранение: Недвижимость продается в комплекте с закрепленным местом в подземном гараже и частной кладовой. Инфраструктура комплекса Апартаменты расположены в ухоженном закрытом комплексе, который обеспечивает стиль жизни курортного уровня, сохраняя при этом спокойную атмосферу: Круглосуточная охрана: Полностью закрытая территория с круглосуточной охраной для вашего полного спокойствия. Бассейны и сады: Доступ к 6 общим бассейнам, расположенным среди обширных, ухоженных тропических садов. Ресторан на территории: Общественный ресторан внутри комплекса, открытый круглый год для удобства жителей. Резюме: Эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционную возможность в безопасном, тихом районе Marbella с отличным транспортным сообщением. Middle Floor Apartment, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 110 m², Terrace 20 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : West. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Near Transport, Private Terrace, Storage Room, Ensuite Bathroom. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Utilities : Drinkable Water. Category : Resale.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа