Продажа - Дом - New Golden Mile

1.950.000€







Ref.-ID: MIBGR5429650 **New Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 4,200 EUR / год

3 **3** **209 m2** **150 m2**

Unique Beach House – Amazing Investment Редкая возможность приобрести полностью отремонтированный пляжный дом на первой линии в престижном районе El Presidente, с прямым выходом к морю и всего в 100m от знаменитого Salduna Beach. Расположенный в сложившемся и безупречно ухоженном прибрежном сообществе с низкими эксплуатационными расходами, этот исключительный объект предлагает панорамный вид на море, простирающийся до Gibraltar и Africa. Дом располагает 3 просторными спальнями, 2 ванными комнатами, отдельным гостевым WC, прачечной и элегантным внутренним жилым пространством площадью около 200m². Террасы, ориентированные на юг, и частный сад создают идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, с возможностью установки частного бассейна. Дополнительные характеристики включают: * Прямой выход к пляжу * Закрытое охраняемое сообщество с частной парковкой * Полная реновация по всему дому * Панорамный вид на море * Просторные террасы и ландшафтные сады * Кондиционирование и отопление во всех помещениях * Электрические жалюзи во всех комнатах * Высокоскоростной оптоволоконный интернет * Система сигнализации с мониторингом и камеры безопасности с доступом через мобильное приложение * Общая сауна и уличный WC * 2 общих бассейна / детский и взрослый бассейны Исключительная резиденция на побережье и выгодная инвестиционная возможность в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного