Продажа - Дом - The Golden Mile

9.800.000€











Ref.-ID: MIBGR5429662 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 360 EUR / год **ИБИ: 5,370 EUR / год** **Мусор: 270 EUR / год** **5** **7** **912 m2** **1600 m2**

Великолепная современная Вилла на участке с видом на море. Вилла расположена на Золотой Миле, всего в 300 метрах от лучших пляжей Марбельи. Дом построен в 2023 году, полностью меблирован. Современная 4-этажная вилла располагает 5 спальнями и 7 ванными комнатами, просторными террасами с видом на море. Гостиная с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Ухоженный тропический сад с большим бассейном. Впечатляющая терраса на крыше была полностью подготовлена для оснащения всеми роскошными удобствами, обеденная зона с барбекю, инфинити бассейн с потрясающими видами на море. Цокольный этаж располагает большим пространством, здесь расположена приятная зона отдыха с открытым камином и баром, кинотеатр, дополнительная гостевая спальня, и огромный гараж на 6 и более автомобилей. Лучшее слово для описания «Золотой мили» — «роскошь». Здесь вы найдете лучшие отели Марбельи, красивую набережную, эксклюзивные рестораны и магазины.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного