Продажа - Дом - El Rosario

2.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5429806 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,548 EUR / год **ИБИ: 1,694 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **4** **5** **546 m2** **864 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Эль-Росарио, эта прекрасно сохранившаяся вилла предлагает идеальное сочетание вечного андалузского очарования, щедрых жилых помещений и современного комфорта. Наслаждаясь желаемой юго-западной ориентацией, недвижимость пользуется прекрасным видом на море, исключительной конфиденциальностью и завидным положением в одном из самых известных жилых районов Марбельи-Восток. Разработанная в классическом андалузском архитектурном стиле, вилла легко сочетает в себе традиционную элегантность с просторной современной жизнью. Жилье включает в себя четыре щедро пропорциональные спальни и пять ванных комнат, дополненных обширными жилыми и обеденными зонами открытого плана, которые создают гостеприимную атмосферу как для повседневной жизни, так и для развлечений. Полностью оборудованная кухня вместе с отдельной кухней обеспечивает практичность для больших встреч и семейной жизни. Большие окна и несколько террас позволяют естественному свету заполнять интерьеры, создавая бесшовную связь между внутренними и открытыми жилыми помещениями. Каждый аспект дома был разработан, чтобы охватить средиземноморский образ жизни. Снаружи вилла окружена зрелыми ландшафтными садами, сосредоточенными вокруг частного бассейна, предлагая полную конфиденциальность и спокойствие. Различные крытые и открытые террасы обеспечивают идеальные условия для обеда на фреске, отдыха на солнце или развлечения семьи и друзей в течение всего года. Искомая юго-западная ориентация обеспечивает прекрасное дневное и вечернее солнце, максимально используя вид на море. Дальнейшее повышение привлекательности дома - это частный тренажерный зал, просторный гараж и отличные вспомогательные помещения, обеспечивающие как комфорт, так и практичность. Идеально расположенный всего в нескольких минутах от золотых пляжей Марбельи, престижных полей для гольфа, международных школ, пляжных клубов, ресторанов и повседневных удобств, Эль Росарио остается одним из самых желанных жилых районов Марбельи. Центр города Марбелья находится всего в нескольких минутах езды, в то время как до Пуэрто Банус можно добраться примерно за 15 минут, что позволяет легко добраться до самого лучшего из Коста-дель-Соль. Будь то роскошная постоянная резиденция, элегантный дом для отдыха или отличная инвестиционная возможность, эта исключительная вилла предлагает выдающийся образ жизни в одном из самых востребованных мест Марбельи. Ключевые особенности: Престижная закрытая община в Эль-Росарио - Красивый вид на море Желательная юго-западная ориентация - Четыре просторные спальни | Пять ванных комнат Элегантная андалузская архитектура Просторные жилые и обеденные зоны открытого плана - Полностью оборудованная кухня плюс отдельная кухня Частный бассейн Зрелые ландшафтные сады - Несколько крытых и открытых террас Частный спортзал Просторный гараж - Отличная конфиденциальность - Рядом с пляжами, полями для гольфа и международными школами - Минуты от ресторанов, пляжных клубов и местных удобств 10 минут до центра Марбельи Идеальное постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционные возможности

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода