Продажа - Дом - Bahía de Marbella

5.495.000€







Ref.-ID: MIBGR5430523 **Bahía de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 5,125 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **5** **5** **693 m2** **1538 m2**

Вилла «Альмар»: вечная классика в Баия-де-Марбелья Некоторые дома впечатляют с первого взгляда. Другие же раскрывают своё великолепие постепенно, вознаграждая тех, кто понимает, что делает недвижимость по-настоящему особенной. Эта классическая элегантная вилла в стиле Марбельи, расположенная в районе Баия-де-Марбелья, безусловно относится к последней категории — это изысканный дом с непреходящим шармом и вневременной изысканностью. Построенная в 1998 году и тщательно ухоженная, эта резиденция воплощает архитектурную философию, которая изначально прославила Марбелью: дома, созданные для того, чтобы в них жили, наслаждались ими и передавали из поколения в поколение. Лучшие виллы Марбельи созданы с учетом комфорта, гармоничных пропорций и образа жизни. Толстые стены обеспечивают естественную климатическую гармонию, поддерживая в помещениях приятную прохладу в летние месяцы и сохраняя тепло зимой. Высокие потолки, просторные жилые помещения и удачно расположенные окна наполняют каждую комнату мягким естественным светом, создавая светлую, но в то же время спокойную и умиротворённую атмосферу. Вилла расположена на частном участке площадью 1 538 м² и имеет жилую площадь около 700 м², окруженную одним из ее самых ценных преимуществ: прекрасно ухоженным зрелым садом. Сегодня зрелые сады — настоящая привилегия и становятся всё более редким явлением. Новым домам могут потребоваться десятилетия, чтобы обрести такое же ощущение уединения, тени и природной красоты, а эта вилла уже может похвастаться высокой зеленью, красочными насаждениями и укромными уголками, создающими неповторимую атмосферу. Крытые террасы и тенистые веранды позволяют наслаждаться пребыванием на свежем воздухе в течение всего дня, а тщательно продуманные зоны отдыха приглашают на длительные завтраки, послеобеденный отдых и чарующие вечера под средиземноморским небом. Планировка дома разработана с учетом как комфорта, так и гибкости. На верхнем этаже расположены четыре исключительные спальные люкса, два из которых отличаются поразительной просторностью и оснащены отдельными гостиными и гардеробными зонами, предлагая настоящую роскошь и комфорт. Еще две просторные гостевые комнаты с ванной комнатой удобно расположены на первом этаже. Всего вилла предлагает пять спален, пять ванных комнат и большой кабинет. Сердцем дома является просторная гостиная, плавно переходящая в элегантную столовую, что создает уютную атмосферу как для семейной жизни, так и для приема гостей. Отдельная кухня, прачечная и функциональные подсобные помещения обеспечивают комфортное проживание круглый год в атмосфере сдержанной роскоши. На открытом воздухе этот стиль жизни продолжается. Красивый бассейн дополняется беседкой, открытым камином и гостевыми удобствами, создавая идеальную обстановку для изысканных приёмов или просто для наслаждения исключительным и эксклюзивным климатом Марбельи. Поистине уникальной особенностью является огромный гараж, способный вместить до пятнадцати автомобилей. Это универсальное пространство открывает безграничные возможности: от частного оздоровительного центра, тренажерного зала, студии йоги или пилатеса до гольф-симулятора, кинозала или зоны развлечений. Вилла предлагается полностью меблированной и приглашает своего нового владельца сразу же окунуться в стиль жизни, отличающийся вечной элегантностью и комфортом. С верхней террасы и из главных спа-комнат открывается вид на море, а до пляжа — всего 400 метров идиллической прогулки. Привилегированное расположение рядом с лучшими пляжами Марбельи Одним из величайших преимуществ Баия-де-Марбелья является её исключительное природное окружение. Расположенный вдоль одного из самых живописных участков охраняемого побережья Марбельи, этот район славится своими холмистыми песчаными дюнами, широкими просторами непрерывных золотисто-белых пляжей и ощущением простора, которое становится всё более редким явлением на Коста-дель-Соль. В отличие от многих прибрежных районов, природная красота здесь удивительно хорошо сохранилась, создавая уникальную атмосферу спокойствия и эксклюзивности. Всего за несколько минут жители могут добраться до самых популярных пляжных заведений восточной части Марбельи, включая ресторан и пляжный клуб Oyana Beach, знаменитую арену «Трокадеро», The Beach House Marbella, пляжный клуб La Cabane и очаровательный чирингито El Mangaleta. Будь то непринужденный обед на берегу, коктейли на закате или изысканный ужин у моря — одни из лучших пляжных развлечений Марбельи находятся буквально у вас на пороге. Несмотря на умиротворенную обстановку, Bahía de Marbella находится всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи, нескольких престижных полей для гольфа, международных школ и всех удобств, необходимых для комфортной жизни круглый год. Дух старой Марбельи До того как современная архитектура и виллы в стиле минимализма стали модными, Марбелья завоевала свою международную репутацию благодаря элегантным домам, спроектированным с учетом образа жизни, комфорта и возможности проводить время на свежем воздухе. Вдохновленный легендарным отелем Marbella Club и видением принца Альфонсо фон Хоэнлоэ, оригинальный стиль Марбельи вобрал в себя средиземноморскую архитектуру, ухоженные сады, тенистые террасы, побеленные фасады и плавную связь между внутренним и внешним пространством. Это был стиль, построенный на качестве жизни, а не на моде. Эта вилла прекрасно воплощает этот дух. Для покупателей, ищущих аутентичности, индивидуальности и вневременной элегантности, она предлагает то, что найти становится всё труднее. А для тех, кто планирует внедрить более современную эстетику, эта возможность не менее привлекательна. Просторные помещения, исключительное качество строительства и великолепные ухоженные сады создают идеальную основу для потрясающей трансформации. Разница заключается в том, что, хотя интерьеры всегда можно перепроектировать, десятилетиями выработанный ландшафтный дизайн, уединение и атмосфера просто невозможно воссоздать в одночасье. На рынке, где всё больше доминируют новостройки, этот дом предлагает нечто гораздо более редкое: душу, сущность и обстановку, которая с годами изящно созрела. Некоторые дома просто строят. Другие же формируются с течением времени. Фотографии рассказывают одну часть истории. Сады — другую. Но только когда вы пройдете через ворота, услышите шум фонтана, почувствуете ветерок, вдохнете аромат цветов и сами проникнетесь этой атмосферой, вы поймете, почему такие дома становятся такой редкостью. Мы приглашаем вас открыть для себя это место, пока это не сделал кто-то другой.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная
- Перепродажа