Продажа - Апартамент - Calanova Golf

299.900€











Ref.-ID: MIBGR5431744 **Calanova Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 1,884 EUR / год **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 99 EUR / год** **2** **2** **100 m2**

Эффектные угловые апартаменты с панорамным видом на море в Calanova Gran Golf – Mijas ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ Откройте для себя эти великолепные угловые апартаменты, расположенные в эксклюзивной урбанизации Calanova Gran Golf, одном из самых востребованных жилых районов Mijas Costa. Привилегированное расположение и захватывающие панорамные виды на море делают этот объект уникальной возможностью как для собственного проживания, так и для инвестиций. Апартаменты находятся в отличном состоянии и включают в себя **2 просторные спальни с двуспальными кроватями**, обе со встроенными шкафами, **2 ванные комнаты**, полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и светлую гостиную с выходом на фантастическую террасу, с которой можно любоваться морем и наслаждаться климатом Costa del Sol круглый год. В стоимость включены **центральное кондиционирование**, **парковочное место** и **кладовая**, что обеспечивает весь необходимый комфорт. Урбанизация располагает развитой инфраструктурой общего пользования, включая: * Два общих бассейна. * Два корта для падл-тенниса. * Детскую площадку. * Услуги консьержа. * Круглосуточную частную охрану. * Спокойную обстановку рядом с престижным полем для гольфа Calanova Golf Course. Кроме того, объект имеет **туристическую лицензию** и в настоящее время успешно сдается в краткосрочную аренду, что делает его отличным вариантом для тех, кто ищет недвижимость с высокой доходностью с первого дня. Идеальный объект, чтобы наслаждаться жизнью на Costa del Sol или сделать надежную инвестицию в одном из районов с самым высоким туристическим спросом. **Не упустите эту возможность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.**

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции