Продажа - Апартамент - Benahavís

480.000€











Ref.-ID: MIBGR5432002 **Benahavís** **Апартамент**

2 **2** **115 m2** **60 m2**

Современные апартаменты на первом этаже с частным садом в Riverside Benahavís с туристической лицензией Откройте для себя эти великолепно представленные апартаменты на первом этаже с частным садом площадью 61 m², расположенные в Riverside Benahavís, одном из самых востребованных современных жилых комплексов на Costa del Sol. Сочетая в себе современный дизайн, просторное открытое пространство и исключительное расположение, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Расположенные всего в 500 метрах от очаровательного центра деревни Benahavís, знаменитой своими отмеченными наградами ресторанами и аутентичной андалузской атмосферой, апартаменты обеспечивают легкий пеший доступ к кафе, магазинам, супермаркетам, школам и всем повседневным удобствам. Комплекс Riverside предлагает современную архитектуру, ландшафтные общественные сады и большой плавательный бассейн, создавая спокойную и эксклюзивную среду, где жители могут наслаждаться средиземноморским стилем жизни в течение всего года. Отличительной особенностью объекта является впечатляющий частный сад площадью 61 m², предоставляющий идеальное пространство на свежем воздухе для отдыха, приема гостей, обедов на открытом воздухе, принятия солнечных ванн или создания собственной приватной зоны чилаут в окружении зелени. Выполненные по самым высоким стандартам, апартаменты сочетают в себе высококачественные материалы с элегантным современным дизайном интерьера. Просторная гостиная и столовая открытой планировки обставлены мебелью, изготовленной на заказ, со встроенным телевизионным блоком и стильным современным электрокамином, создающим теплую и изысканную атмосферу. Элегантные раздвижные двери обеспечивают гибкое разделение между спальней и жилой зоной, сохраняя при этом ощущение открытости и современности. Полностью отремонтированная кухня была обновлена с использованием современных шкафов, качественной бытовой техники и изысканной отделки. Тщательно продуманное освещение во всех апартаментах подчеркивает достоинства каждой комнаты и дополняет обилие естественного света, проникающего через панорамные окна от пола до потолка. Просторные спальни включают встроенные шкафы и отличаются светлыми интерьерами благодаря большим застекленным окнам, выходящим в частный сад. Апартаменты продаются полностью меблированными и укомплектованными, включая мебель, дизайнерское освещение, постельное белье, полотенца, посуду, изделия из стекла и необходимую бытовую технику, такую как посудомоечная машина, микроволновая печь, кофемашина, тостер и пылесос. Это настоящий объект «под ключ», готовый к немедленному заселению или сдаче в аренду с первого дня. В стоимость покупки также входит частное парковочное место в подземном гараже и кладовая, к которым удобно подняться на лифте. Семьи и любители активного образа жизни оценят близлежащие детские площадки, корты для падел-тенниса, футбольные и баскетбольные площадки, а также школу, расположенную прямо напротив комплекса. Красивая река Guadalmina и окружающие пешеходные тропы находятся всего в нескольких шагах, предлагая исключительные возможности для наслаждения природой. Идеально расположенные всего в 15 минутах от Puerto Banús, Marbella и нескольких полей для гольфа мирового класса, эти апартаменты предлагают идеальный баланс между спокойствием, современным комфортом и отличной транспортной доступностью. Ищете ли вы стильный дом для постоянного проживания, элегантное место для отдыха или надежную инвестицию с выдающимся арендным потенциалом на Costa del Sol, эти исключительные апартаменты с садом представляют собой редкую возможность в одном из самых востребованных жилых сообществ Benahavís.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции