Продажа - Апартамент - Cabopino

625.000€











Ref.-ID: MIBGR5432035 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **3** **3** **117 m2**

3-Bedroom Ground Floor Apartment with Private Garden & TOURIST LICENSE в Cabopino, Marbella Откройте для себя эти светлые, современные и просторные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в тихом жилом районе Marbella. Идеальное расположение всего в 5 минутах от Cabopino Beach, рядом с Cabopino Golf и буквально в 2 минутах езды от Cabopino Port и его прекрасных пляжей. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни на свежем воздухе и комфорта. Property Highlights Апартаменты на нижнем этаже с 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Прекрасная гостиная открытой планировки, наполненная естественным светом, с угловым диваном с электроприводом, smart media TV и уютным газовым камином. Отдельная, полностью оборудованная кухня, переходящая в практичную прачечную. Выделенная обеденная зона в помещении со столом на 8 гостей. 3 просторные спальни (1 мастер-сюит с двуспальной кроватью, 2 спальни с двумя односпальными кроватями в каждой). 3 смежные/собственные ванные комнаты с современными душевыми кабинами и туалетами. Прямой выход на террасу и электрические жалюзи в спальнях и гостиной. Большая крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе на 8 персон, комфортабельная лаунж-зона для отдыха и полностью приватный ландшафтный сад с 4 шезлонгами (БЕЗ ПОСТОРОННИХ ГЛАЗ). Ухоженные тропические сады и общий плавательный бассейн в окружении сосен. Парковочное место в подземном гараже включено в стоимость, прямой доступ к апартаментам на лифте. Полное кондиционирование воздуха. Пляж в 11 минутах ходьбы / 2 минуты на машине до Artola / Cabopino Dunes и Calahonda Beach. И 16 минут пешком до Cabopino Golf Marbella. 28 минут на машине до Málaga Airport (AGP). EASY VIEWINGS - KEYS IN THE OFFICE CALL TO SCHEDULE A VIEWING

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа