## Продажа - Апартамент - Elviria

# 1.250.000€







**Ref.-ID: MIBGR5432056** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год** **ИБИ: 960 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год** **3** **3** **161 m2**

Роскошный угловой дуплекс-пентхаус с панорамным видом на море в Elviria Hills, Marbella East Этот исключительный угловой дуплекс-пентхаус, ориентированный на юг, расположен в престижной урбанизации Elviria Hills в Marbella East. Он предлагает завидное сочетание роскоши, приватности и захватывающих панорамных видов на побережье Mediterranean. Просторная гостиная и столовая открытой планировки, залитая естественным светом в течение всего дня, плавно переходит в просторную залитую солнцем террасу. Это создает идеальные условия как для спокойного отдыха на свежем воздухе, так и для элегантного приема гостей на фоне бескрайних панорамных видов. Недавно отремонтированная кухня прекрасно оборудована и дополнена отдельной прачечной, сочетая в себе стиль и практичность. На основном уровне расположены две просторные гостевые спальни и две ванные комнаты (одна из которых смежная), обеспечивающие комфортное размещение семьи и гостей. Весь верхний этаж занимает впечатляющий мастер-люкс, служащий приватным убежищем с роскошной ванной комнатой и привилегированным расположением, позволяющим в полной мере насладиться великолепными окружающими видами. К объекту прилагаются место в подземном паркинге и кладовая. Эта недвижимость занимает привилегированное положение с видом на знаменитый Greenlife Golf Club. Резиденты находятся всего в нескольких шагах от прекрасно ухоженного 9-луночного поля для гольфа par-3 — одной из самых популярных тренировочных площадок в Marbella, оснащенной обширным драйвинг-рейнджем с технологией Toptracer, профессиональной академией гольфа, теннисными кортами, фитнес-центром и клубным домом. Расположенный в одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella East, комплекс Elviria Hills располагает несколькими бассейнами и ухоженными садами. Он славится своей спокойной атмосферой и высококачественной инфраструктурой. Объект идеально расположен всего в нескольких минутах от оживленного коммерческого центра Elviria с отличным выбором ресторанов, кафе и магазинов, а также от одних из лучших песчаных пляжей Costa del Sol. Семьи оценят близость к нескольким известным международным школам, что делает этот пентхаус выдающимся выбором как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. Аэропорт Malaga находится всего в 30 минутах езды. Редкая возможность приобрести изысканный пентхаус в эксклюзивной локации, предлагающий исключительный стиль жизни indoor-outdoor, потрясающие виды на море и легкий доступ ко всему, что может предложить Marbella.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа