Продажа - Апартамент - Estepona

295.000€







Ref.-ID: MIBGR5432149 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **1** **1** **53 m2**

Редкая возможность приобрести очаровательную квартиру с одной спальней на первом этаже в небольшой, спокойной урбанизации в востребованном районе Monte Biarritz. Идеально расположенный в непосредственной близости от Benahavís Road, объект находится всего в нескольких минутах от San Pedro de Alcántara, Guadalmina и прекрасных местных пляжей. Светлая и просторная квартира с приятным видом на ухоженные общественные сады занимает приватное положение в блоке, состоящем всего из четырех квартир. Слева от квартиры проходит зеленая дорожка, а не соседние апартаменты, что обеспечивает дополнительное пространство и уединение. Объект обладает повышенной приватностью благодаря собственному отдельному входу и просторной террасе, где с комфортом могут разместиться до восьми гостей для обеда на свежем воздухе. Отсюда есть прямой выход к пышным общественным садам и манящему бассейну, что создает идеальные условия для отдыха или приема гостей. Внутри закрытой урбанизации жильцы также имеют доступ к крытой парковке, при этом каждый владелец имеет право на одно парковочное место. Жилое пространство включает в себя прихожую, просторную спальню с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, полноценную ванную комнату с внешним окном, обеспечивающим естественное освещение и вентиляцию, а также кухню открытой планировки, переходящую в обеденную и гостиную зоны. Впечатляющие высокие потолки усиливают ощущение пространства и света, создавая уютную атмосферу во всем доме. Дополнительные характеристики включают кондиционер с функциями охлаждения и обогрева, электрические жалюзи для повышенного комфорта и безопасности в гостиной, а также выдвижной тент, обеспечивающий приятную тень на террасе в теплые месяцы. Хотя квартира выиграет от некоторой модернизации, ее отличная планировка, частное открытое пространство и превосходное расположение представляют собой выдающуюся возможность для инвесторов, тех, кто покупает жилье впервые, или профессиональных пар, желающих создать стильный дом в одном из самых удобных жилых районов Costa del Sol. Сообщество разрешает краткосрочную аренду, поэтому объект также может стать отличной инвестицией для предоставления жилья туристам, ищущим спокойное место. Просмотр настоятельно рекомендуется. Ключи находятся в нашем офисе для удобства организации показов.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа