Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.795.000€











Ref.-ID: MIBGR5432296 **Riviera del Sol** **Дом**

6 **4** **397 m2** **997 m2**

Исключительная инвестиционная вилла с гарантированным арендным доходом в Riviera del Sol Выдающаяся возможность приобрести высокодоходный инвестиционный объект в одной из самых удобных локаций Costa del Sol. Эта просторная вилла в андалузском стиле с 6 спальнями и 4 ванными комнатами предлагается с гарантированным арендным доходом в размере 66,000 в период с 15 апреля по октябрь, обеспечивая мгновенную окупаемость с первого дня. Для инвесторов, стремящихся максимизировать прибыльность, существует значительный потенциал достижения еще более высокого дохода за счет оптимизации управления и ценообразования. Идеально расположенная в самом сердце Riviera del Sol, вилла находится в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов, ресторанов, кафе, баров, магазинов и всех необходимых объектов инфраструктуры, что делает ее исключительно привлекательным выбором как для туристов, так и для долгосрочных арендаторов. Объект имеет подтвержденную восьмилетнюю историю успешной сдачи в краткосрочную аренду и лояльную базу постоянных гостей благодаря непревзойденному расположению, большой вместимости и потрясающим видам на Mediterranean. Вилла распределена по трем продуманным уровням, на каждом из которых расположены по две спальни. Такая планировка идеально подходит для больших семей, групп или нескольких компаний гостей, обеспечивая приватность во всем доме. Главный вход ведет в светлую гостиную-столовую открытой планировки, соединенную со стильной, характерной кухней. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, а раздвижные двери позволяют при желании изолировать кухню. Из гостиной можно выйти прямо на террасу у бассейна, ориентированную на юг, где частный плавательный бассейн, шезлонги и зоны отдыха создают идеальные условия для релаксации или приема гостей на фоне панорамных видов на Mediterranean. Элегантная лестница с витражами в стиле Tiffany ведет на верхний этаж, где две просторные спальни с собственными ванными комнатами имеют выход на общие южные террасы с захватывающим видом на море. Нижний уровень выходит прямо к ландшафтным садам и просторному патио, оборудованному столом для пинг-понга и настольным футболом, что создает привлекательное пространство для развлечения гостей. Две дополнительные просторные спальни завершают планировку этого этажа. Снаружи многочисленные залитые солнцем террасы и ухоженные сады с газонами предлагают множество зон для отдыха в течение дня, позволяя в полной мере воспользоваться южной ориентацией виллы и впечатляющими видами на побережье. Объект также включает три частных гаражных места, обеспечивающих безопасную парковку и отличное место для хранения, а также обладающих потенциалом для переоборудования в дополнительные жилые помещения (при условии получения необходимых разрешений), что еще больше повышает инвестиционную привлекательность. Расположенная менее чем в 30 минутах от Málaga Airport, с отличным транспортным сообщением, включая остановку местного автобуса в конце улицы, вилла сочетает в себе удобство, качество жизни и исключительный арендный спрос. Ищете ли вы готовый бизнес по сдаче недвижимости в аренду с немедленным гарантированным доходом или просторный семейный дом с отличным инвестиционным потенциалом — это редкая возможность стать владельцем недвижимости, которая обеспечивает одновременно и комфортный образ жизни, и прибыльность.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа