## Продажа - Апартамент - La Quinta

# 875.000€











**Ref.-ID: MIBGR5432326**

**La Quinta**

**Апартамент**

**3**

**3**

**140 m2**

Эксклюзивная возможность для реновации в La Quinta Greens | Новое прочтение бутик-роскоши Представляем поистине уникальную возможность приобрести и преобразить одну из самых эксклюзивных резиденций в La Quinta Greens — камерном сообществе класса люкс, состоящем всего из 18 апартаментов и по праву считающемся одним из лучших адресов в La Quinta. Расположенные на высоком первом этаже этой уютной трехэтажной бутик-резиденции, апартаменты отличаются повышенной приватностью, обилием естественного света и возвышенными панорамными видами на La Quinta Golf и Средиземное море. Находясь на территории обширного частного поместья в окружении зрелых средиземноморских садов, пышной зелени и панорамных видов на гольф-поля и море, объекты в этом закрытом сообществе появляются в продаже крайне редко. Апартаменты здесь практически не выходят на рынок, что делает это предложение выдающимся шансом как для будущих владельцев, так и для инвесторов. Эти УГЛОВЫЕ апартаменты занимают одну из самых выгодных позиций в комплексе, обеспечивая исключительную уединенность, обилие солнечного света и захватывающие дух виды через гольф-поля La Quinta Golf в сторону Средиземного моря. Предлагаемая концепция трансформации превращает апартаменты в эффектную современную резиденцию с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, тщательно спроектированную для обеспечения максимального комфорта и долгосрочной ценности. Существующая кухня переносится в жилую зону, создавая просторное пространство открытой планировки, объединяющее кухню, столовую и гостиную, которые плавно соединяются с щедрой террасой. Бывшая кухонная зона переоборудуется в просторную третью спальню, а грамотно пересмотренная планировка также позволяет разместить третью ванную комнату, что делает план этажа гораздо более функциональным и востребованным. Что делает этот объект по-настоящему особенным, так это то, что он предлагается вместе с профессионально разработанным проектом, позволяющим следующему владельцу полностью раскрыть его потенциал. Проект был тщательно спланирован: от пересмотренной планировки до высококачественных визуализаций премиум-класса, что позволяет будущему владельцу сразу перейти к этапу реализации. Помимо самих апартаментов, La Quinta Greens предлагает исключительный стиль жизни. Резиденты могут наслаждаться великолепными ландшафтными садами, потрясающим общим бассейном и приватностью охраняемого закрытого сообщества с 24-часовым видеонаблюдением. Расположенный в самом сердце La Quinta, объект находится всего в нескольких минутах от La Quinta Golf & Country Club, Puerto Banús, Marbella, ресторанов мирового уровня, международных школ и пляжей Costa del Sol. Независимо от того, планируете ли вы создать необыкновенную резиденцию для постоянного проживания, элегантный дом для отдыха или премиальный инвестиционный актив в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol, — это редкий шанс приобрести недвижимость с выдающимися характеристиками, исключительной эксклюзивностью и концепцией реновации, уже разработанной для того, чтобы превратить ее в одни из лучших апартаментов в комплексе. Недвижимость включает 2 парковочных места в подземном паркинге и кладовую. Бутик-сообщество. Проверенная локация. Готовое видение. Все готово для создания чего-то исключительного.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Инвестиции