Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5432947 **Arroyo de la Miel** **Апартамент**

Коммунальные: 888 EUR / год **ИБИ: 696 EUR / год** **Мусор: 163 EUR / год** **2** **1** **82 m2**

Квартира с видом на море, просторной террасой, частным гаражом и кладовой — выдающийся потенциал в востребованном районе Arroyo de la Miel Некоторые дома впечатляют роскошной отделкой. Другие предлагают нечто более ценное — возможность создать пространство, которое по-настоящему отражает ваш собственный стиль и видение. Благодаря удачной ориентации на юг, просторной террасе и прекрасным видам на Mediterranean, эта квартира станет отличным фундаментом для тех, кто хочет персонализировать недвижимость в одном из самых востребованных жилых районов Benalmádena. Просторная терраса проходит вдоль обеих спален и гостиной, создавая плавный переход между внутренним и внешним жилым пространством. Часть террасы была объединена с одной из спален, образуя универсальную дополнительную зону, которая может служить уголком для чтения, домашним офисом, комнатой для хобби или местом для спокойного отдыха. Оставшаяся часть террасы естественным образом становится продолжением гостиной, идеально подходящей для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе и расслабленных вечеров с видом на море. Внутри квартира предлагает практичную и продуманную планировку, включающую две спальни, светлую гостиную-столовую, отдельную кухню, подсобное помещение и ванную комнату. Функциональный план этажа является отличной отправной точкой для будущих улучшений, оставаясь при этом комфортным и максимально удобным для жизни. Вместо того чтобы определяться современной отделкой, этот объект выделяется своим расположением, видами и исключительным потенциалом. Это прекрасная возможность для следующего владельца провести постепенную реновацию и создать дом, полностью адаптированный под свой вкус, извлекая выгоду из просторной планировки с отличными базовыми характеристиками. В стоимость недвижимости также входят частное парковочное место в подземном гараже и вместительная кладовая — две крайне востребованные характеристики, которые добавляют повседневного удобства и долгосрочной привлекательности. Расположение, которое делает повседневную жизнь легкой Расположившись в тихом и сложившемся жилом районе Arroyo de la Miel, вы получите легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни. Детские сады и школы находятся в пешей доступности, а Norwegian School расположена всего примерно в 300 метрах от квартиры, что делает ее особенно привлекательной для семей. Carrefour Market, работающий семь дней в неделю, находится примерно в 700 метрах, а рестораны и кафе также можно найти неподалеку. Муниципальный спортивный центр (Polideportivo Municipal), парки, игровые площадки и общественный транспорт находятся в непосредственной близости, предлагая отличные возможности для досуга для всех возрастов. До автомагистрали AP-7 можно добраться за считанные минуты, что обеспечивает быстрое сообщение с городом Málaga, Málaga International Airport, Marbella и остальной частью Costa del Sol. Жильцы также имеют доступ к общественному лаунжу с баром, который можно забронировать для частных праздников и встреч. Benalmádena – Одно из самых желанных мест на Costa del Sol Benalmádena продолжает привлекать как постоянных жителей, так и иностранных покупателей благодаря своему исключительному климату, прибрежному образу жизни и отличному выбору удобств. От прекрасных песчаных пляжей и отмеченного наградами Puerto Marina до полей для гольфа, пешеходных троп, спортивных сооружений и обширного выбора ресторанов, кафе и круглогодичных сервисов — этот район предлагает выдающееся качество жизни. Развитая инфраструктура, международные школы и близость к Málaga Airport делают Benalmádena идеальным выбором для семей, владельцев курортной недвижимости и инвесторов. Дом, полный возможностей Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или объект с потенциалом стать домом вашей мечты у моря, эта квартира предлагает редкое сочетание расположения, планировки и будущих перспектив.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа