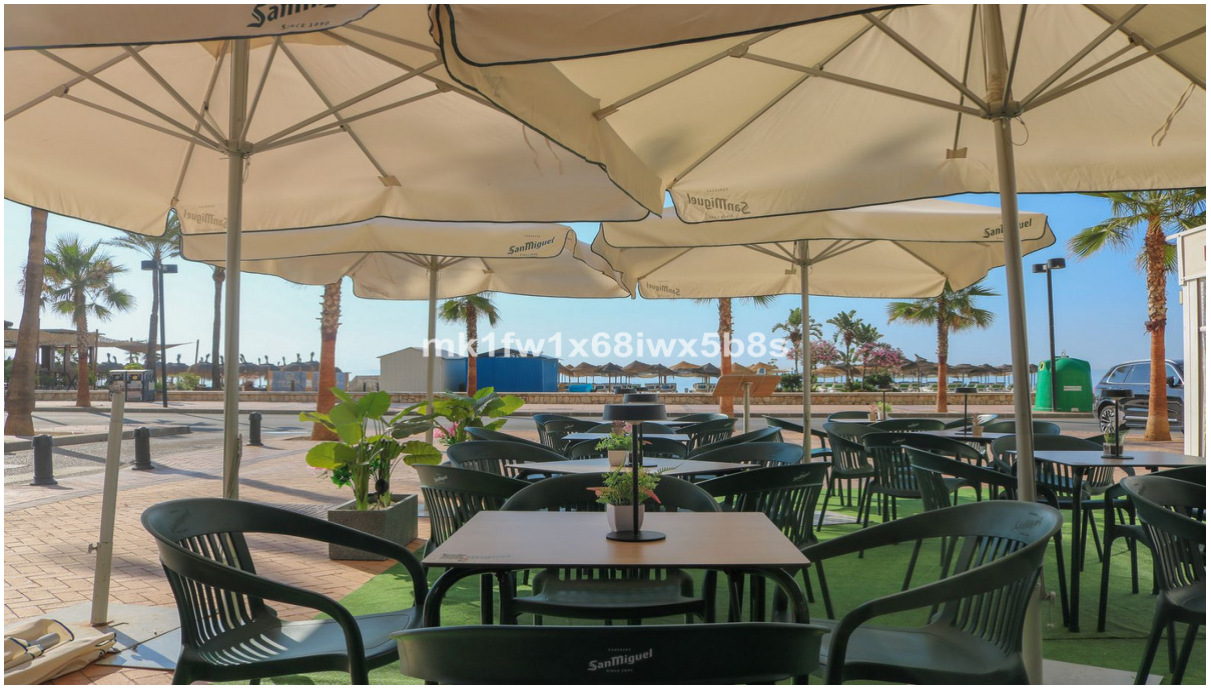
Продажа - Коммерческая - Fuengirola

117.500€











Ref.-ID: MIBGR5432992 **Fuengirola** **Коммерческая**

1 **73 m2**

Редкая возможность для бизнеса на первой линии моря в Torreblanca, Fuengirola Некоторые проекты выделяются благодаря своей концепции. Другие — благодаря своему расположению. Этот объект предлагает и то, и другое. Расположенное непосредственно на набережной в Torreblanca, Fuengirola, это недавно открывшееся кафе представляет собой редкую возможность приобрести полностью отремонтированный готовый бизнес «под ключ» в одной из самых востребованных локаций на побережье Costa del Sol. Помещение прошло полную трансформацию: были вложены значительные инвестиции в высококачественную отделку, современную меблировку и профессиональное оборудование. Результатом стало светлое современное пространство, готовое принимать клиентов с первого дня — будь то утренний кофе, неспешный ланч или дневной отдых у моря. Локация является одним из главных преимуществ объекта. Окруженное жилыми комплексами, апартаментами для отдыха, отелями и оживленным променадом, заведение обеспечено круглогодичным трафиком со стороны местных жителей, иностранных резидентов и туристов. Текущая концепция ориентирована на качественный кофе, свежеприготовленные бейглы, ремесленные пончики, салаты и другие варианты свежих блюд, предлагая современное оригинальное меню с большим потенциалом для дальнейшего роста или развития. Просторная терраса, рассчитанная примерно на 36 гостей, несомненно, является главной особенностью объекта. Немногие места могут предложить клиентам возможность насладиться завтраком, обедом или чашкой кофе с панорамным видом на Mediterranean всего в нескольких метрах от воды. Бизнес открылся совсем недавно и выставлен на продажу исключительно в связи с непредвиденным изменением деловых обязательств владельца за рубежом. Это создает исключительную возможность приобрести практически новое предприятие в сфере гостеприимства без временных затрат, лишних расходов и рисков, связанных с запуском проекта с нуля. Для покупателей, ищущих стильное, полностью оборудованное кафе в престижном месте на первой линии моря с реальным долгосрочным потенциалом, подобные предложения появляются на рынке крайне редко.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Вид на море

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня