Продажа - Апартамент - Estepona

339.000€







Ref.-ID: MIBGR5433238 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,184 EUR / год **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Прекрасные апартаменты в отличном состоянии с ориентацией на запад в Selwo, Estepona Расположенные в популярном районе Selwo в Estepona, эти великолепно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами находятся в отличном состоянии и предлагают исключительное сочетание пространства, приватности и удобства. Объект площадью 97 m² располагает просторной террасой площадью 49 m², ориентированной на запад, и практичным подсобным патио площадью 9.16 m² при кухне, которое идеально подходит для прачечной, хранения вещей или спортивного инвентаря. Преимуществами также являются большая полностью оборудованная кухня, светлые жилые зоны и частное место на подземной парковке. Просторная терраса освещается дневным солнцем и оснащена декоративной подсветкой, а также автоматической системой полива растений, что создает привлекательное и простое в уходе пространство на свежем воздухе. Закрытый жилой комплекс предлагает ухоженные ландшафтные сады, общий бассейн с террасой для загара и корт для падл-тенниса для жителей. Расположение — одна из самых сильных сторон объекта. В пешей доступности находятся La Resina Golf & Country Club с 9-луночным полем для гольфа, современный теннисный и падл-клуб с рестораном, еще один популярный местный ресторан и престижная Atlas American School of Málaga — трехъязычная международная школа. Пляж также находится менее чем в 10 минутах ходьбы. Особенности * Отличное состояние * 2 Спальни * 2 Ванные комнаты * 97 m² общая площадь * 49 m² терраса с ориентацией на запад * 9.16 m² подсобное патио * Просторная полностью оборудованная кухня * Приватное расположение с ориентацией на запад * Дневное солнце * Декоративное освещение террасы * Автоматическая система полива растений на террасе * Место на подземной парковке * Закрытый жилой комплекс * Общий бассейн * Ландшафтные сады * Корт для падл-тенниса для жителей * Пешая доступность до гольф-клуба, теннисных и падл-клубов, ресторанов и международной школы * Менее 10 минут ходьбы до пляжа Фантастическая возможность приобрести просторные апартаменты в одном из самых удобных жилых районов Estepona, идеально подходящие для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство