Продажа - Дом - Elviria

2.195.000€

Ref.-ID: MIBGR5433310 **Elviria** **Дом**

ИБИ: 812 EUR / год **Мусор: 139 EUR / год** **4** **3** **239 m2** **1330 m2**

Элегантная средиземноморская вилла с видом на море в Elviria, Marbella Расположенная в тихом тупике в одном из самых востребованных жилых районов Marbella East, эта исключительная вилла в андалузском стиле предлагает приватность, комфорт и прекрасные виды на Средиземное море — и все это всего в нескольких минутах от пляжа, знаменитых полей для гольфа, международных школ и широкого спектра местных объектов инфраструктуры. Объект был продуманно спроектирован так, чтобы гармонично сочетать жизнь на свежем воздухе с просторными и светлыми интерьерами. Сердцем дома является светлая гостиная-столовая открытой планировки, дополненная современной кухней, которая плавно соединяется с окружающими террасами, создавая идеальное пространство как для отдыха, так и для приема гостей на фоне морских пейзажей. Вилла располагает четырьмя уютными спальнями, тремя ванными комнатами и впечатляющей закрытой всесезонной гостиной площадью 25 m², представляющей собой универсальное дополнительное пространство, которым можно пользоваться круглый год. Каждая комната спроектирована с учетом комфорта и практичности, что создает теплую и гостеприимную атмосферу. Снаружи великолепные ландшафтные сады окружают бассейн с подогревом, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года. Очаровательная крытая терраса идеально подходит для обедов на свежем воздухе, а частный солярий на крыше предлагает захватывающие панорамные виды на море, становясь идеальным местом для созерцания рассветов и закатов. Недвижимость будет передана полностью меблированной, с абсолютно новой, неиспользованной мебелью, бытовой техникой и фурнитурой во всем доме (за исключением штор), что позволит будущему владельцу заехать и сразу же начать наслаждаться жизнью в новом доме. Дополнительные характеристики включают крытый гараж, отличную ориентацию по сторонам света, полную приватность и множество открытых площадок, созданных для того, чтобы максимально использовать завидный образ жизни в Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично оценить все преимущества этой прекрасной виллы.

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка