Продажа - Участок - La Cala Golf

229.000€











Ref.-ID: MIBGR5433793

La Cala Golf

Участок

Коммунальные: 216 EUR / год

1575 m2

Превосходный участок под застройку с готовым проектом на продажу в La Cala Golf Resort – панорамные виды на горы Откройте для себя этот исключительный участок под застройку, выставленный на продажу в La Cala Golf Resort, одном из самых престижных гольф-сообществ на Costa del Sol. Идеально расположенный на возвышенности, этот участок площадью 1,575 m² предлагает захватывающие панорамные виды на горы и продается вместе с существующим проектом виллы, что делает его выдающейся возможностью для тех, кто планирует построить роскошную виллу на юге Spain. Участок имеет прямоугольную форму и, несмотря на наклонный рельеф, позволяет построить элегантную отдельную виллу площадью 275 m², а также просторные террасы и цокольный этаж, предлагая идеальную основу для создания эксклюзивного дома по индивидуальному заказу. Топографическая съемка и геотехническое исследование уже завершены, что помогает оптимизировать процесс девелопмента и сокращает время подготовки для будущего владельца. Значительным финансовым преимуществом является то, что объект продается по ставке налога на передачу собственности ITP в размере 7%, вместо стандартных 21% VAT, что представляет собой потенциальную экономию более 30,000. Ни для кого не секрет, что La Cala — один из лучших гольф-курортов в Spain. Три великолепных чемпионских поля, каждое из которых бросает свой уникальный вызов, роскошный отель с ультрасовременным Spa, великолепный Club house, спортивные сооружения, бары и рестораны с захватывающими видами на потрясающую сельскую местность Andalusian и море — La Cala golf Resort находится вдали от шума и суеты побережья, но всего в 10 минутах от моря, в 20 минутах от Marbella и менее чем в 30 минутах от аэропорта Malaga. Независимо от того, ищете ли вы участок под застройку в La Cala Golf, инвестиции в роскошную виллу на Costa del Sol или землю для создания дома вашей мечты рядом с Marbella, это редкая возможность в одной из самых востребованных локаций региона. Excellent Location: Пляжи La Cala de Mijas: 10 минут - Marbella: 20 минут - Puerto Banús: 24 минуты - Málaga International Airport: 30 минут - Golf clubhouse: Пешая доступность - Restaurants & bars: Пешая доступность - Shops & supermarkets: 7 минут - Public transport: 8 минут Ideal for • Luxury villa project • Investment property • Golf enthusiasts • Permanent residence • Holiday home • International buyers • Property developers Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на данном сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка. Рынок недвижимости на Costa del Sol полностью восстановился, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы рекомендуем: если вы видите то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования! Building plot for sale in La Cala Golf Resort | Existing villa project | Panoramic mountain views | Frontline golf location | Investment opportunity on the Costa del Sol #LaCalaGolf #LaCalaGolfResort #LaCaladeMijas #CostaDelSol #Marbella #Malaga #Andalucia #SpainProperty #PropertyForSale #PlotForSale #BuildingPlot #LandForSale #LuxuryRealEstate #LuxuryProperty #LuxuryHomes #LuxuryVilla #VillaProject #DreamHome #GolfProperty #GolfLife #GolfHomes #GolfResort #InvestmentProperty #RealEstateInvestment #PropertyInvestment #CostaDelSolProperty #MarbellaProperty #SpanishProperty #NewBuildVilla #PanoramicViews

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа