Продажа - Апартамент - Torremolinos

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5433808 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 7,200 EUR / год

4 **3** **366 m2**

Castillo de San Carlos — Исключительная резиденция с видом на Средиземное море в Торремолиносе В одном из самых знаковых и эксклюзивных жилых комплексов Торремолиноса расположена эта великолепная квартира в Castillo de San Carlos — редкое предложение, отличающееся впечатляющими размерами, просторной террасой и, прежде всего, захватывающими панорамными видами на Средиземное море и побережье. Квартира находится на четвертом этаже и занимает привилегированное положение над морем. Из основных жилых помещений и с большой террасы открывается практически беспрепятственный вид на Средиземное море, пляжи Торремолиноса и побережье Коста-дель-Соль. Эта исключительная панорама, безусловно, является одной из главных особенностей объекта. Планировка отличается особой просторностью и включает четыре спальни, три ванные комнаты, отдельную кухню с хозяйственным помещением, большую гостиную, второй салон и террасу площадью 36,51 м². Вход ведет в просторный холл площадью 10,62 м², откуда пространство квартиры четко разделяется на общественную и приватную зоны. Жилая зона впечатляет своими исключительными пропорциями. Основная гостиная площадью 40,56 м² дополняется вторым салоном площадью 19,37 м², создавая просторное и многофункциональное пространство для отдыха и приема гостей. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и позволяют синеве Средиземного моря постоянно присутствовать в жилом пространстве. Прямой выход на террасу еще больше усиливает ощущение простора, практически объединяя интерьер и открытое пространство. Существующая планировка позволяет удобно организовать несколько отдельных зон отдыха и столовую. При этом размеры и конфигурация квартиры обладают великолепным потенциалом для современной реконструкции и создания эффектного открытого жилого пространства с видом на море. Приватная зона включает четыре просторные спальни. Площадь главной спальни составляет 21,26 м², а трех остальных — соответственно 18,22 м², 13,80 м² и 15,07 м². На фотографиях представлены светлые спальни с вместительными встроенными шкафами и большими окнами. Главная спальня также занимает особенно привлекательное положение вдоль фасада, обращенного к морю, с видом в сторону террасы и непосредственной близостью к ней. В квартире три ванные комнаты площадью 5,00 м², 7,41 м² и 3,58 м² согласно плану. Нынешняя отделка мрамором, большие зеркала и столешницы из того же материала сохраняют классический характер резиденции, изначально созданной с высоким уровнем представительности и качества. Еще одной редкой особенностью является размер кухни — впечатляющие 23,60 м², к которым добавляется отдельное хозяйственное помещение площадью 7,43 м². Такие размеры открывают широкие возможности: можно сохранить большую отдельную семейную кухню либо в рамках реконструкции создать более современную планировку, соответствующую сегодняшнему образу жизни. Однако именно при выходе на террасу в полной мере раскрывается исключительный характер этой резиденции. Квартира располагает великолепной террасой площадью 36,51 м², протянувшейся вдоль главного фасада. Это настоящий балкон над Средиземным морем, откуда открываются широкие виды на побережье Торремолиноса. Благодаря возвышенному положению одновременно видны море, пляж, набережная, а также сады и бассейны жилого комплекса. Размеры террасы позволяют с комфортом разместить просторную обеденную зону на открытом воздухе, несколько зон отдыха и декоративное озеленение. Это пространство создано для того, чтобы большую часть года наслаждаться климатом Коста-дель-Соль — завтракать с видом на море, принимать гостей или просто любоваться горизонтом. Castillo de San Carlos: уникальное местоположение Castillo de San Carlos воплощает жилую концепцию, которую становится все сложнее найти на Коста-дель-Соль: большие квартиры, просторные террасы, зрелые сады и бассейны на возвышенности практически непосредственно над Средиземным морем, при этом всего в нескольких минутах от центра Торремолиноса. Фотографии позволяют оценить ухоженные общие сады, бассейны в окружении пальм и, прежде всего, исключительную связь комплекса со Средиземным морем. Сегодня квартира сохраняет ярко выраженный классический характер и представляет собой особенно интересную возможность для покупателя, который ценит не только ее размеры и местоположение, но и огромный потенциал для превращения в современную резиденцию высокого класса. Продуманная реконструкция, подчеркивающая простор помещений, связь между гостиной и террасой и впечатляющие морские виды, способна превратить эту квартиру в одну из тех по-настоящему уникальных резиденций, которые крайне редко появляются на рынке Торремолиноса. Исключительная резиденция благодаря своим размерам, расположению и видам, в одном из самых узнаваемых жилых комплексов побережья. Настоящий частный балкон над Средиземным морем. В стоимость входят два парковочных места и кладовая.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа