Продажа - Дом - Estepona

1.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5433811 **Estepona** **Дом**

5 **4** **300 m2** **2200 m2**

Очаровательная загородная вилла с открытыми видами в La Alberdina, Estepona Откройте для себя эту великолепную загородную виллу, расположенную в спокойном и эксклюзивном районе La Alberdina, Estepona. Окруженная природой и предлагающая прекрасные открытые виды на сельскую местность и ландшафтные сады, эта недвижимость обеспечивает приватность, комфорт и отличное расположение всего в 5 минутах езды от пляжа. Доступ к объекту осуществляется через автоматические въездные ворота, ведущие к просторной частной парковке с местом для нескольких автомобилей. С момента прибытия вас встречают великолепные ухоженные сады с натуральными газонами, взрослыми деревьями и множеством ярких цветов и декоративных растений, создающих атмосферу умиротворения и уединения. Вилла распределена на три уровня: Основной этаж: Приветственный холл ведет в просторную и светлую гостиную с камином, имеющую прямой выход на крытую террасу с видом на сад и бассейн. На этом уровне также расположены полностью оборудованная просторная кухня, соединенная с отдельной столовой, гостевой туалет и вторая крытая терраса. Верхний этаж: Спальная зона включает в себя просторную главную спальню с собственной ванной комнатой, а также три дополнительные просторные спальни, которые делят вторую полноценную ванную комнату. Все спальни светлые, уютные и предлагают достаточно жилого пространства. Нижний этаж: Удобная лестница ведет в большой гараж с местом для нескольких автомобилей, гостевой туалет и независимые гостевые апартаменты с отдельным входом. Апартаменты включают гостиную открытой планировки с оборудованной кухней, одну спальню и ванную комнату, что делает их идеальными для гостей, членов семьи или сдачи в аренду. Снаружи дом располагает обширными садами с газонами, несколькими солнечными террасами, привлекательной зоной для барбекю и открытым баром, что создает идеальные условия для наслаждения исключительным климатом Costa del Sol круглый год. На территории поместья также есть зона с разнообразными фруктовыми деревьями, идеально подходящая для расслабляющих прогулок и наслаждения природным окружением. Вся территория полностью огорожена, что гарантирует высокий уровень приватности и безопасности. Отличное расположение: • 5 минут на машине до пляжа по асфальтированной дороге. • 10 минут до центра города Estepona. • 20 минут до Marbella. • 60 минут до международного аэропорта Málaga. Выдающийся объект недвижимости, идеально подходящий в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиционной возможности, сочетающий в себе тишину и спокойствие загородной жизни с легким доступом ко всей инфраструктуре и прекрасным пляжам Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров