Продажа - Апартамент - La Cala Golf

695.000€











Ref.-ID: MIBGR5433946 **La Cala Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 4,296 EUR / год **ИБИ: 1,030 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **3** **2** **118 m2**

Этот исключительный двухуровневый пентхаус расположен в престижном La Cala Golf Resort, Mijas Costa, Malaga. Находясь на территории закрытого жилого комплекса на первой линии гольф-поля, объект занимает привилегированное положение с панорамным видом на гольф-поле, окрестности и горы. Комплекс располагает великолепными ландшафтными садами общего пользования, большим плавательным бассейном, полностью оборудованным тренажерным залом и охраняемой подземной парковкой. Резиденция предлагает щедрую общую площадь 118.97m², дополненную просторными террасами площадью 67.95m². Нижний этаж включает две просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, современную ванную комнату и жилое пространство открытой планировки, объединяющее полностью оборудованную кухню, обеденную зону и уютную гостиную. Этот уровень имеет прямой доступ от главного входа и выходит на большую частную террасу, идеально подходящую для приема гостей, с зоной для барбекю и потрясающим видом на гольф. На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и эксклюзивным выходом в частный солярий. Это место для отдыха на свежем воздухе оборудовано небольшим бассейном, летним душем, шезлонгами и выделенной зоной chillout, предлагая идеальные условия для релаксации и жизни в стиле al fresco. Недвижимость продается частично меблированной и включает два частных парковочных места и кладовую в охраняемом подземном паркинге. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, двойное остекление, керамогранитные полы, интернет Wi-Fi, систему контроля доступа, сигнализацию, камеры наблюдения и лифт. Апартаменты находятся в отличном состоянии и обеспечивают легкий доступ к гольф-полю и инфраструктуре курорта, что делает их выдающимся выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в спокойном, но при этом хорошо сообщающемся с городом месте.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф