Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.499.000€











Ref.-ID: MIBGR5434135 | **The Golden Mile** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,460 EUR / год | **ИБИ: 775 EUR / год**

3 | **2** | **126 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты на продажу в Coto Real I, одном из самых престижных закрытых комплексов на Golden Mile. Предлагая три спальни, две ванные комнаты, панорамный вид на Mediterranean Sea и гору La Concha, просторные террасы на южной стороне и современные интерьеры в скандинавском стиле, этот объект сочетает в себе элегантный дизайн и привилегированное расположение всего в нескольких минутах от пляжа, Puente Romano и лучших объектов инфраструктуры района. Недавно отремонтированные по высоким стандартам, апартаменты были перепланированы для создания светлых открытых жилых пространств, которые максимально используют естественное освещение и позволяют наслаждаться захватывающими видами из каждой комнаты. Планировка плавно переходит от входа в просторную гостиную и столовую открытого типа, где большие раздвижные двери ведут прямо на главную террасу. Это щедрое открытое пространство становится естественным продолжением интерьера, дополненным зоной барбекю и достаточным местом для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто созерцания панорамного моря и гор в течение всего года. Современная кухня укомплектована премиальной бытовой техникой Siemens, отличается чистыми архитектурными линиями и натуральными материалами. Спроектированная для плавной интеграции с жилым пространством, она обеспечивает практичность для повседневного использования и является идеальным местом для приема семьи и друзей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и отличается спокойной, приватной атмосферой, в то время как две дополнительные спальни имеют отличные пропорции и общий доступ к прекрасно отделанным ванным комнатам, что делает объект одинаково подходящим как для семейного проживания, так и для приема гостей. Во всем доме тщательно подобранная скандинавская мебель, детали из теплого дерева и изысканная отделка создают утонченную, но уютную атмосферу. Ванные комнаты оборудованы подогревом пола для дополнительного комфорта круглый год. Современные технологии были продуманно интегрированы во всем доме. Система «умный дом» позволяет дистанционно управлять кондиционированием и подогревом пола через приложение, а предустановленная акустическая система обеспечивает бесшовное звучание во всех помещениях. Электрические жалюзи дополнительно повышают уровень комфорта и приватности, дополняя высококачественную отделку и современный дизайн апартаментов. В стоимость апартаментов также входит одно частное парковочное место и кладовая, что добавляет практичности как для постоянных жителей, так и для владельцев курортной недвижимости. Этот закрытый комплекс является одним из самых известных жилых адресов на Golden Mile, ценимым за свое возвышенное положение, зрелые ландшафтные сады и исключительную безопасность. Резиденты пользуются круглосуточной охраной, прекрасно ухоженными общими садами, несколькими плавательными бассейнами и полностью оборудованным тренажерным залом, что создает спокойную обстановку всего в нескольких минутах от побережья. Расположение — одна из главных сильных сторон объекта. Пляжи Golden Mile находятся всего в пяти минутах езды, а знаменитые курорты Puente Romano Resort и Marbella Club Hotel предлагают одни из лучших ресторанов, пляжных клубов, оздоровительных и спортивных центров на Costa del Sol. Такие гастрономические заведения, как Nobu Marbella, Sea Grill, Leña by Dani García, Bibo и Cipriani, находятся в непосредственной близости. Для шопинга жителям доступны El Corte Inglés в Puerto Banús, торговый центр La Cañada и люксовые бутики вдоль Golden Mile. Семьи оценят близость к престижным международным школам, таким как Swans International School и British International School of Marbella, а близлежащие пешеходные тропы на горе La Concha, поля для гольфа, теннисные клубы и фитнес-центры обеспечивают активный образ жизни круглый год. Отличное дорожное сообщение через трассы A-7 и AP-7 обеспечивает быстрый доступ к Puerto Banús, Nueva Andalucía, San Pedro Alcántara и Málaga Airport. Casa Destiny представляет собой выдающуюся возможность приобрести готовый к заселению дом в одном из самых востребованных жилых сообществ Costa del Sol. Сочетая панорамные виды на море и горы, современные интерьеры, просторные зоны отдыха на открытом воздухе, премиальные характеристики и исключительное расположение на Golden Mile, этот объект предлагает стиль жизни, ориентированный на комфорт, безопасность и удобство.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа