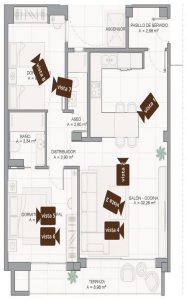
Продажа - Коммерческая - Fuengirola

1.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5434810

Fuengirola

Коммерческая

10

9

376 m2

Уникальная инвестиционная возможность! Полностью отреставрированное здание с 6 апартаментами всего в 150 м от Marina Продается здание целиком на улице Reyes Católicos Street, расположенное всего в 150 метрах от набережной (Playa de la T) и в нескольких шагах от Fuengirola Marina. Отличный вариант для инвесторов, заинтересованных в жилой или туристической аренде в стратегически выгодном месте. Объект состоит из 6 независимых единиц, распределенных по 4 этажам: GROUND FLOOR - Unit A (50 m²): Включает гостиную-столовую, кухню, 2 спальни и 1 ванную комнату. Включает право исключительного пользования частным внутренним двориком площадью 3.91 m². GROUND FLOOR - Unit B (26 m²): Функционально распределена на гостиную, одну спальню и полноценную ванную комнату. 1st, 2nd, и 3rd FLOORS (по 83 m² каждый): Три идентичных объекта (по одной квартире на этаже, без соседей на лестничной площадке). Планировка включает гостиную-столовую, кухню открытого плана, 2 полноценные ванные комнаты и 2 спальни (главная спальня — типа en-suite с собственной ванной комнатой и гардеробной зоной). Также имеется внешний балкон. 4th FLOOR - Penthouse (51.4 m²): Апартаменты с гостиной, кухней, 1 спальней и 1 ванной комнатой, располагающие самой большой частной террасой-солярием во всем здании (46 m²). Ключевые особенности объекта: Гарантированная туристическая аренда: Туристическое или отпускное использование полностью разрешено для всех объектов в здании. Современное здание, оборудованное по последнему слову техники лифтом, обеспечивающим доступ ко всем этажам. Превосходное центральное расположение со всеми удобствами, магазинами, ресторанами и общественным транспортом (как железнодорожным, так и автобусным вокзалами) прямо у вашего порога.