Продажа - Апартамент - Marbella

3.000.000€











Ref.-ID: MIBGR5435026 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **4** **4** **228 m2**

Frontline Beach Apartment – Playa Esmeralda, Marbella Golden Mile 4 Bedrooms | 4 Bathrooms | Sea Views | South-East Facing Исключительная возможность стать владельцем роскошных апартаментов на первой линии моря в престижной резиденции Playa Esmeralda, расположенной на легендарной Golden Mile в Marbella. Этот уникальный дом, созданный путем безупречного объединения двух апартаментов в одну просторную резиденцию, предлагает щедрое жилое пространство, потрясающий вид на Mediterranean Sea и один из самых востребованных адресов на побережье Costa del Sol. Апартаменты располагают просторной гостиной и столовой открытой планировки, залитой естественным светом и выходящей на большую террасу, ориентированную на south-east, где можно наслаждаться прекрасным видом на море и утренним солнцем. Современная, полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса и продуманными зонами хранения сочетает в себе стиль и практичность, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Объект предлагает четыре просторные спальни и четыре великолепно оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие исключительный комфорт и приватность для семьи и гостей. Высококачественная отделка, включая мраморные полы, окна с двойным остеклением и центральное кондиционирование, гарантирует уют в любое время года, а продуманная планировка, возникшая в результате слияния двух квартир, дарит редкое ощущение пространства, которое нечасто встречается в объектах на первой линии. Резиденты закрытого охраняемого сообщества Playa Esmeralda пользуются услугами круглосуточной охраны, отдыхают в живописных тропических садах и у большого общего бассейна. Прямой доступ к пляжу и знаменитой набережной Marbella позволяет совершать неспешные прогулки до Puerto Banús и центра Marbella, проходя мимо прославленных курортов Marbella Club и Puente Romano. Дополнительным преимуществом являются два парковочных места в подземном гараже и две частные кладовые — ценная особенность, которая идеально дополняет внушительные габариты апартаментов. Благодаря идеальному расположению вблизи ресторанов мирового уровня, дизайнерских бутиков, пляжных клубов, чемпионских полей для гольфа и ведущих международных школ, эта резиденция предлагает непревзойденный стиль жизни в одной из самых престижных локаций Marbella. Объекты на первой линии моря такого размера и качества на Golden Mile редко появляются в продаже. Ищете ли вы исключительную резиденцию для постоянного проживания, эксклюзивный дом для отдыха или надежную долгосрочную инвестицию — эти выдающиеся апартаменты представляют собой уникальный шанс приобрести по-настоящему редкую недвижимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа