Продажа - Коммерческая - Marbella

3.250.000€







Ref.-ID: MIBGR5435035 **Marbella** **Коммерческая**

32 **33** **680 m2**

Редкий полностью отреновированный бутик-отель на 32 номера в San Pedro, Marbella Situé в исключительно востребованном и стратегически важном месте в San Pedro de Alcántara, Marbella, этот великолепный бутик-отель представляет собой редкую и исключительную инвестиционную возможность «под ключ». Объект был полностью модернизирован по безупречным стандартам, сочетая в себе современный комфорт и элегантный архитектурный дизайн. Отель располагает 32 прекрасно оборудованными гостевыми номерами, каждый из которых дополнен собственной ванной комнатой и частной террасой, предлагая гостям оптимальный баланс приватности и средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Этот коммерческий актив оптимизирован для немедленного запуска гостиничного бизнеса премиум-класса. Масштабная реновация включает полностью обновленную инфраструктуру, отделку премиум-класса и изысканные общественные зоны, созданные для обеспечения высокого уровня обслуживания гостей. Расположенный в шаговой доступности от местных объектов инфраструктуры, традиционных ресторанов и пляжной набережной, этот бутик-отель идеально позиционирован, чтобы извлекать выгоду из процветающего круглогодичного туристического потока Marbella. Для получения полных данных о финансовых показателях, архитектурных планов и организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ