Продажа - Апартамент - Benahavís

120.000€











Ref.-ID: MIBGR5435089 **Benahavís** **Апартамент**

ИБИ: 369 EUR / год

1 **1** **64 m2**

1-Bedroom туристические апартаменты в эксклюзивном 4-Star курортном комплексе – инвестиция с гарантированной арендой Прекрасные полностью меблированные 1-bedroom туристические апартаменты, расположенные в престижном 4-star курортном комплексе в эксклюзивном районе Bel-Air, рядом с несколькими полями для гольфа, знаменитым Hotel Villapadierna и всего в 2 km от Saladillo Beach. Курорт предлагает великолепную инфраструктуру, созданную для отдыха и досуга, включая большую зону с бассейнами, тропические сады, рестораны, пляжный бар с видом на море, spa, тренажерный зал, Kids Club, лаунж для мероприятий и рекреационные зоны. Объект был построен в 2004 году и полностью отремонтирован в 2022 году. Курорт находится под качественным управлением новой управляющей компании, что повышает как его привлекательность, так и долгосрочную инвестиционную стоимость. Апартаменты включают: Одну отдельную спальню. Одну полностью оборудованную ванную комнату. Просторную гостиную-столовую с полностью укомплектованной кухней открытого плана. Частную террасу. Продаются полностью меблированными и оборудованными. Отличная инвестиционная возможность Данная недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Управляющая компания курорта берет на себя ответственность за туристическую аренду, а также за все расходы по содержанию как самих апартаментов, так и зон общего пользования. Владелец несет ответственность только за уплату ежегодного налога на недвижимость (IBI). Кроме того, объект обеспечивает гарантированный ежегодный доход от аренды, выплачиваемый управляющей компанией ежеквартально, что предлагает стабильную доходность без необходимости заниматься вопросами аренды или технического обслуживания. Преимущества для владельцев Владельцы имеют право использовать апартаменты до 8 недель в году в соответствии с опубликованными тарифами курорта. В высокий сезон владельцы получают скидку 50% от этих тарифов, а также скидки от 25% до 50% в ресторанах курорта и на определенные услуги. Инвестиция без лишних хлопот, сочетающая в себе гарантированный доход от аренды с возможностью наслаждаться отдыхом в эксклюзивном курортном комплексе на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного