

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**599.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5436109**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 936 EUR / год**



**3**



**2**



**100 m2**

Предлагается к продаже исключительная семейная квартира, очень светлая и расположенная в самом центре Марбельи, в тихом районе с приятным видом на море. Квартира была недавно отремонтирована и отличается отличной планировкой: в ней 3 спальни, 2 ванные комнаты и современная кухня, открытая в гостиную, оборудованная бытовой техникой Bosch и Siemens, а также вместительные кладовые, обеспечивающие большую функциональность в повседневной жизни. Ее расположение непревзойденно: всего 4 минуты ходьбы до пляжа и в окружении всех услуг, магазинов и удобств, которые предлагает центр. Возможность насладиться привилегией ходить пешком куда угодно и обходиться без машины. Квартира продается с мебелью, готова к немедленному заселению или сдаче в аренду и получению прибыли с первого дня. Имеется туристическая лицензия, хотя в настоящее время она использовалась как постоянное жилье. В настоящее время одна из спален оборудована как гостевая комната и кабинет, с настоящей откидной кроватью, как видно на фотографиях. Вторая спальня используется как гардеробная, что демонстрирует универсальность помещений и множество вариантов использования, которые предлагает квартира. Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 100 m². Расположение : Город, Пригородная, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Северо-восток. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Пре-установленный, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, WiFi, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Перепродажа